



PARDAVIMAS

LIEPKALNYJE PARDUODAMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES 2.93 HA SKLYPAS KATILIŠKIŲ G.

469 000 € (1 600.68 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

293.00 a

Price: **469 000 € (1 600.68 €/a)**

Status: Aktyvus

Sale or
rent: Pardavimas

Features: Elektra, Elektra, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Additional information

PARDUODAMAS 2,92 HA. BENDRO PLOTO SKLYPAS PRAMONEI IR SANDĖLIAVIMUI

ŽEMĖS SKLYPAS TARP LIEPKALNIO IR RUDAMINOS, KATILIŠKIŲ G.

TAI PUIKUS PASIRINKIMAS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI

ŽEMĖS SKLYPUI PARENGTAS DETALUSIS PLANAS.

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS MOKESTIS – 20 Eur/kvm.

STRATEGINĖ LOKACIJA, GERAS SUSISIEKIMAS

GATVĖS RUOŽAS ĮTRAUKTAS Į ASFALTUOJAMŲ GATVIŲ SĄRAŠĄ 2025–2026 M.

1 KM. IKI LIEPKALNIO G., PLENTAS VILNIUS–ŠALČININKAI

ŽEMĖS SKLYPAS NE PVM OBJEKTAS

YRA GALIOJANTIS STATYBOS LEIDIMAS 10 000 kvm. SANDĖLIUI

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Katiliškių g, Vilnius
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Bendras parduodamo sklypo plotas – 2.9299 ha.
- Detalusis planas yra parengtas ir įregistruotas
- Matavimai – kadastriniai atlikti

Užstatymo rodikliai:

- Užstatymo intensyvumas – 0,8 (23440 kv.m)
- Užstatymo tankis – 40%
- Aukštų skaičius – 2

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra ant sklypo ribos, patenka į II grupę, 80 kW įvedimo sąmata 15 400 Eur.
- Kitos komunikacijos būtų planuojamos vietinės.

ATSTUMAI:

- Rudamina – 1 km.
- Nemėžis – 3 km
- Maxima (Liepkalnis) – 7 km.
- Oro uostas – 10 km.
- Automagistralė A1 (Grigiškės) – 23 km

Nuoroda į vietą: <https://maps.app.goo.gl/1M2ANdLtEoZs2xDq5>

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt

