



SALE

MODERNUS PASTATAS, ŠALIA ŠIUO METU STATOMO PC AKROPOLIS 2

2 415 000 € (2 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1050.00 m²

Floor
1/2

Price:	2 415 000 € (2 300.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1975
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Geležinio Vilko g. parduodamas 1050 kv. m. modernus, 2 aukštų pastatas. Pastate įrengtos PREKYBOS, BIURO ir SANDĖLIAVIMO patalpos. Priklauso žemės sklypas – 7,17 arų.

PLOTAS/KAINA: 1050 KV. M. – 1680 000 EUR

Išplanavimas – pastato plotas padalintas į keletą patalpų.

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Statybos metai – 1975 m. Pastatas rekonstruotas (2018 m.) ir apšiltintas fasadas, naujai atlikta išorės ir vidaus apdaila. Įrengtos modernios virtuvėlės patalpose.
- Keli įėjimai
- Vitrininiai varstomi langai
- NAUJOS elektros instaliacijos, LED apšvietimas
- Visos inžinerinės komunikacijos

- KROVININIS liftas
- Šildymas – AUTONOMINĖ šildymo sistema
- ATSKIRA elektros apskaita
- Kondicionavimo ir rekuperacinė sistemos
- Šviesolaidinis internetas
- Saugumas. Signalizacijos ir priešgaisrinės apsaugos sistemos.

PARKAVIMAS. Trinkelėmis išklotas privažiavimas prie pat pastato. Privažiavimas sunkiasvoriam transportui prie patalpų.

APLINKA/VIETA.

- Bus sutvarkyta infrastruktūra aplink pastato sklypo ribas:
- Pastato teritorija klota trinkelėmis RIBOSIS su statomo AKROPOLIS 2 parkingu
- Aplink naujai asfaltuotos gatvės, trinkelėmis iškloti šaligatviai
- Prie pat viešojo transporto stotelė
- Šalia esantis Tūkstantmečio žiedas, aplinkkelis, A1 ir A2 užtikrina patogų susisiekimą su rajonais, miestais.

Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt



