



SALE

MOLĖTŲ RAJ., LIEŠIŠKIŲ K., ŠALIA GALUONO EŽERO, PARDUODAMAS 1.632 A PLOTO SKLYPAS

60 000 € (367.65 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

163.20 a

Price: **60 000 € (367.65 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Additional information

Molėtų rajone, prie Galuono ežero, parduodamas 1,6322 ha žemės sklypas su net 100 metrų ežero pakrante, įsikūręs ramioje ir gamtos apsuptyje vietoje, Liešiškių kaime.

Pagal galiojančius teritorijų planavimo sprendinius, šio sklypo paskirtį galima keisti į rekreacijos poilsinę ir galima vystyti poilsio projektą.

PRIVALUMAI:

- Net 100 metrų Galuono ežero pakrantės
- Didelis 1,6322 ha sklypas – privatumas ir erdvė
- Pietinė kryptis – saulė visą dieną, saulėlydžiai į ežero pusę
- Galimybė vystyti poilsio projektą
- Prestižinė, besiformuojanti kaimynystė
- Elektra šalia sklypo (požeminė linija)
- Patogus privažiavimas – iki asfaltuoto kelio ~500 m
- Molėtai – 13 km, Vilnius – apie 50 km

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Molėtų r., Liešiškių k., Žvejų g.
- Plotas: 1,6322 ha
- Paskirtis: žemės ūkio
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

SUSISIEKIMAS

- * Iki Molėtų: 15 km;
- * Iki Utenos: 47 km;
- * Iki Vilniaus: 60 km;

PAPILDOMA INFORMACIJA

Galuno ežeras garsėja švriu vandeniu ir įspūdingu žuvų gausumu – tai tikras rojus žvejams ir gamtos mylėtojams. Ežeras puikiai tinka tiek ramiam poilsiui, tiek aktyvioms vandens pramogoms – nuo plaukiojimo valtimi iki vandens sporto.

Prestižinė kaimynystė suteikia šiai vietai dar daugiau vertės. Aplink jau įsikūrusios išskirtinės sodybos ir modernūs namai, o teritorija sparčiai formuojasi kaip kokybiška poilsio ir gyvenimo erdvė prie ežero.

Natūrali pakrantė ir aplinkinė aplinka sukuria puikias sąlygas įrengti lieptą, poilsio zonas ar net vandens pramogų infrastruktūrą. Turint nuosavą pakrantę atsiveria galimybės ne tik asmeniniam poilsiui, bet ir nedideliam verslui – pavyzdžiui, valčių ar kitų vandens priemonių nuomai.

Koordinatės: 55°08'39.8"N 25°30'41.5"E

Nuoroda: <https://maps.app.goo.gl/MVkJNHduwtSimnHo79>

Norite parduoti savo sklypą, namą, sodybą ar butą? Pasikalbėkime.

Contact details

Phone number: +37068741112

Contact via email: arturas@nampro.lt



