



SALE

NAUJI KOTEDŽAI TRUŠELIUOSE – „LUKNOJŲ KOTEDŽAI“

183 000 € (2 248.99 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
81.37 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	183 000 € (2 248.99 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, Local sewage

Additional information

Nauji kotedžai Trušeliuose – „Luknojų Kotedžai“

Ieškote naujų, jaukių namų netoli Klaipėdos, bet norisi ramybės ir savo kiemo? Projektas „Luknojų Kotedžai“ kaip tik jums. Trušelių kaime, Luknojų g. 16 ir 16A, jau pradėtos keturių naujų dviejų aukštų kotedžų statybos. Kiekvienas kotedžas turės apie 2,05 aro nuosavo sklypo, dvi parkavimo vietas, terasą ir apgalvotai išplanuotas vidaus erdves. Projektas turi visus leidimus, o statybos vyks iki visiškos 100 % baigtumo stadijos – tad įsikelsite be papildomų darbų ar rūpesčių. Pirmame aukšte suplanuota svetainė kartu su virtuve, sanitarinis mazgas ir pagalbinė patalpa. Antrame aukšte – trys atskiri miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Patogu gyventi tiek poroms, tiek šeimoms, o jei dirbate iš namų – rasite vietas ir darbui. Trušeliai – viena sparčiausiai augančių vietovių šalia Klaipėdos. Čia daug naujos statybos namų, jauki ir rami kaimynystė, asfaltuotas privažiavimas, šaligatviai ir dviračių takas, jungiantis gyvenvietę su Klaipėda bei Sendvario seniūnija. Puiki vieta, jei norite miesto artumo, bet vertinate privatumą ir ramybę.

Kodėl verta rinktis „Luknojų Kotedžus“?

Tai ne tik būstas – tai vieta, kur iš tiesų norisi gyventi. Čia rasite savo kampelį su aiškiu, praktišku išplanavimu, šiuolaikine statyba ir energiškai efektyviais sprendimais. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško komforto kasdieniam gyvenimui – ir tiems, kurie galvoja apie ateitį. Trušeliai – vieta, kur būsto vertė laikui bėgant nemažėja, o tik auga.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- A++ energinės klasės namas;
- Kotedžai parduodami su 100 % baigtumu – galite iškart įsikelti į naujus namus be papildomų rūpesčių;
- Grindinis šildymas visame name – komfortas ir tolygus šilumos pasiskirstymas;
- Ekonomiška oras–vanduo šildymo sistema;
- Planuojamos terasos po ~16–17 kv. m – puiki vieta poilsiui gryname ore;
- Dvi parkavimo vietos kiekvienam kotedžui – visada turėsite vietą automobiliams;
- Dviguba pertvara tarp kotedžų (mūras + vata) – geresnis privatumas ir mažiau girdimi kaimynai;
- Funkcionalus išplanavimas, svetainė sujungta su virtuve, 3 atskiri miegamieji kambariai, drabužinė ir du vonios kambariai;
- Galimybė pasirinkti grindų dangas, spalvas ir apdailos sprendimus pagal savo skonį;
- Bus paruoštas gerbūvis – teritorija išlyginta, sudėtos trinkelės, kad aplinka iš karto atrodytų tvarkingai ir estetiškai;
- Strategiškai patogi vieta – Trušeliai sparčiai besivystantis gyvenamasis kvartalas, vertinamas dėl ramybės, tvarkingos aplinkos ir artumo Klaipėdos miestui;
- Išvystyta infrastruktūra – šalia asfaltuotas kelias, naujai nutiesti šaligatviai ir dviračių takas, jungiantis Trušelius su Klaipėda bei Sendvario gyvenvieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Luknojų g. 16/16A;
- Kaina: 183 000 Eur;
- Bendras plotas: 81.37 kv. m;
- Žemės sklypo plotas:
- Statybos metai: 2026–2027;
- Aukštų skaičius: 2;
- Baigtumo procentas: 100%;
- Planuojamas užbaigimas: per 1,5 metų nuo statybų pradžios.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Svetainė su virtuve – 25.20 kv.m.
- San. mazgas – 6.10 kv.m.
- Pagalbinė patalpa / katilinė – 6.00 kv.m.

- Holas – 3.60 kv.m.

Bendras pirmo aukšto plotas: 40.90 kv.m.

Antras aukštas:

- Kambarys – 12.15 kv.m.

- Kambarys – 8.32 kv.m.

- Kambarys – 6.76 kv.m.

- Drabužinė – 3.80 kv.m.

- Vonios kambarys – 5.34 kv.m.

- Koridorius – 4.10 kv.m.

Bendras antro aukšto plotas: 40.47 kv.m.

Bendras plotas: 81.37 kv.m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dujų silikato blokeliai 250 mm (2,5 MPa), papildomai šiltinami 25 cm EPS 70N polistirenu;
- Pamatai: gręžtiniai poliai Ø300 mm su monolitiniiais rostverkais;
- Fasadas: derinamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas;
- Stogas: dvisluoksnė rulinė prilydoma stogo danga;
- Langai: trijų stiklų PVC profilio, A++ energinio efektyvumo klasės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras–vanduo šilumos siurblys;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekų šalinimas: vietinis;
- Elektra: trifazė;
- Dujos: sklype nėra, yra netoliese miesto.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







