



RENT

# NAUJOS SANDĒLIAVIMO-GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS, ŠALIA A 5, GARLIAVOS

**7 360 €** (4.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**1840.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>7 360 € (4.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Fully equipped
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

Aido g, Kauno r. (Pagirių k.), išnuomojamos 880–960 kv. m SANDĒLIAVIMO-GAMYBOS NAUJOS patalpos, 1 A. Statybos metai – 2022–2023. Šalia įsikūrę daug garsių įmonių, patraukli vieta.

ATSKIRAME PASTATE išnuomojamos galinės ir vidurinės patalpos:

- Galinės patalpos – 960 kv. m, 2 PAKELIAMI vartai. Prie galinių patalpų priklauso nedidelė ADMINISTRACINĖ patalpa, su sanitariniu mazgu ir dušu.

- Vidurinės patalpos – 880 kv. m, 1 PAKELIAMI vartai

Esant poreikiui, ABI sandėliavimo-gamybos patalpas GALIMA SUJUNGTI, ir padaryti L formos VIENTISAS PATALPAS.

PLOTAS/KAINA:

- 880 kv. m – sandėliavimo-gamybos patalpos

- 960 kv. m – sandėliavimo-gamybos patalpos

- 1840 kv. m – visas plotas
- 1 kv. m. – 4 Eur/mėn + mokesčiai
- 20 kv. m – biuro patalpos

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Kokybiškai pastatytas ŠILTAS pastatas. Galimas ŠILDYMAS.
- Galimybė keisti išplanavimą/įrengimas pagal poreikį
- Patalpų aukštis – 6-7 m
- LYGIOS pramoninės grindys
- PAKELIAMIEI vartai
- Plastikiniai langai
- Atskiras įėjimas
- AUTOMATINIAI kiemo vartai
- Trifazė. Galingas elektros įvadas.
- Elektra, vanduo
- LED apšvietimas
- Saugumas. Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Vaizdo kameros.
- Bus nutiesta, NAUJA ASFALTUOTA gatvė iki pat sandėliavimo-gamybos pastato.

PRIVAŽIAVIMAS/PARKAVIMAS. Erdvi IŠLIETA NAUJAI asfaltuota teritorija šalia pastato. Patogus privažiuojimas sunkiasvoriu transportu prie pat pakeliamų vartų.

VIETA. Patalpos randasi Noreikiškių k. (tuoj pat už Kauno ribos), patogioje vietoje, šalia centro ir A5 (Kaunas–Marijampolė–Suvalkai) magistralinio kelio. Patogus ir greitas susisiekimas su visais mikrorajonais ir magistraliniais keliais.

## Contact details

Phone number: +37067539662  
 Contact via email: tomas@13nt.lt



