



SALE

NAUJOS STATYBOS 146.90 KV. M. NAMAS UPĖS G. 26, MOLAINIŲ KAIME, PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE

235 000 € (1 599.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
146.90 m²	1	4

Price:	235 000 € (1 599.73 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Open kitchen

Additional Information

NAUJOS STATYBOS 146.90 KV. M. NAMAS UPĖS G. 26, MOLAINIŲ KAIME, PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE

YRA GALIMYBĖ RINKTIS IŠ DVIEJŲ IDENTIŠKO PROJEKTO NAMŲ SKIRTINGO DYDŽIO SKLYPUOSE KRANTINĖS KVARTALE:

UPĖS G. 26 – 146,90 KV. M NAMAS 9,50 A SKLYPE;

UPĖS G. 26A – 146,90 KV. M NAMAS 10,00 A SKLYPE.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:

- NAMAI PARDUODAMI ATLIKUS SANDARUMO TESTĄ;

- A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – AUKŠČIAUSIAS ENERGINIO EFEKTYVUMO LYGIS IR ITIN MAŽI ŠILDYMO BEI VĖSINIMO KAŠTAI;

- MIESTO KOMUNIKACIJOS – ELEKTRA, VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS. DUJŲ ĮVADAS PAGAL POREIKĮ;
- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: ERDVI SVETAINĖ SU VIRTUVE – VALGOMUOJU, TRYS MIEGAMIEJI, VIENAS IŠ JŲ SU DRABUŽINE, PATOGIOS PAGALBINĖS PATALPOS, GARAŽAS IR TERASA;
- DIDELI VITRININIAI LANGAI – VISOSE PATALPOSE YPATINGAI DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;
- PILNA NAMO IŠORĖS APDAILA IR DALINĖ APDAILA NAMO VIDUJĖ;
- ĮVESTAS VANDUO IR NUOTEKOS, IŠŠVEDŽIOTA ELEKTROS INSTALIACIJA, GRINDINIO ŠILDYMO IR REKUPERACINĖ SISTEMA;
- NUMATYTA ORAS–VANDUO ŠILDYMO SISTEMA;
- ĮRENGTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ – TRINKELĖS; VISAME SKLYPE IR PO NAMŲ PROFESIONALIAI ĮRENGTAS DRENAŽAS;
- IKI - 2027 M. GRUODŽIO PLANUOJAMAS 85 % NAMO BAIGTUMAS;
- NAUJAS FUNKCIONALIŲ NAMŲ KVARTALAS VAIZDINGOJE IR PATOGIOJE VIETOJE, ŠALIA MOLAINIŲ TVENKINIO; ĮRENGTAS LIEPTAS MAUDYNĖMS, VALTIES PRIEPLAUKAI BEI ŽVEJYBAI;
- PATYRĘS PROJEKTO VYSTYTOJAS – ĮMONĖ SU PATIKIMA STATYBŲ PROFESIONALŲ KOMANDA;
- PATOGIU ATSTUMU ĮSIKŪRĘ PREKYBOS CENTRAI „DEPO“, „PROMO“ IR „MOLAS“;
- STATOMAS NAUJAS, MODERNUS VAIKŲ DARŽELIS, NUTIESTAS ASFALTUOTAS DVIRAČIŲ TAKAS NUO MOLAINIŲ IKI PANEVĖŽIO, ĮRENGTA NAUJA SPORTO AIKŠTELĖ, VEIKIA MOLAINIŲ BENDRUOMENĖS NAMAI;
- IKI PANEVĖŽIO MIESTO CENTRO 6 KILOMETRAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendrasis plotas – 146,90 kv. m;
- Naudingasis plotas – 118,47 kv. m;
- Pastato aukštis – 5,15 m;
- Aukštų sk. – 1;
- 4 kambariai (svetainė ir 3 miegamieji);
- Garažas vienam automobiliui;
- Namų tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 9,50 a. / 10,00 a.

PATALPŲ PLANAS:

- Tambūras – 3,23 kv. m;
- Svetainė – virtuvė – valgomasis – 53,16 kv. m;
- Koridorius – 1,58 kv. m;

- Vonia – 6,86 kv. m.;
- Miegamasis – 14,96 kv. m.;
- Drabužinė – 6,08 kv. m.;
- Kambarys – 10,96 kv. m.;
- Kambarys – 10,96 kv. m.;
- San. mazgas – 5,73 kv. m.;
- Techninės patalpos – 3,12 kv. m.;
- Koridorius – 5,06 kv. m.;
- Garažas – 25,20 kv. m.;
- Terasa – ~15 kv. m.;

Galimos įvairios plano korekcijos pagal poreikius.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Pamatai – poliniai, užlieti betonu;
- Grindys šildomos, o dušo, praustuvo ir WC zonose įrengiama papildoma hidroizoliacija;
- Sienos (vidinės) – Bauroc akyto betono blokeliai (250 mm);
- Pertvaros – Bauroc akyto betono blokeliai (120 mm);
- Perdanga – kompozicinės dvitėjės sijos;
- Išorės sienų apdaila – klinkeris, dekoratyvinis tinkas;
- Langai – plastikiniai, dvikamerinis stiklo paketas, du selektyviniai stiklai; garaže – plastikiniai, vienos kameros stiklo paketas;
- Durys – aukštos kokybės klijuoto medžio lauko durys;
- Automatiniai pakeliami garažo vartai "Ldomus";
- Šlaitinis stogas (valcuota skarda) Ruukki Classic, Paroc vatos storis 40 cm.

BENDRAS LAUKO ĮRENGIMAS:

- Pieva;
- Trinkelės – ~300 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – oras – vanduo, grindinis – pasirinktinai, pagal individualius poreikius yra galimybė pajungti dujas (šilumos siurblys į namo kainą neįskaičiuotas);
- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema;

- Elektra – 11 kW.

Konsultuoju visais nekilnojamojo turto klausimais.

Rumvi NT brokerė Sandra Kavaliauskienė

Tel. +370 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

Contact details

Phone number: +37067189096

Contact via email: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt



