



SALE  
**NET -5 000 EUR NUOLAIDA!**  
**269 990 €** (4 999.81 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>54.00 m<sup>2</sup></b>	<b>4/7</b>	<b>3</b>

Price:	<b>269 990 € (4 999.81 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Has phone, Armed doors, Packet windows, Basement, Storage room, Open kitchen, Conditioner

## Additional Information

DĖMESIO! ATVIRŲ DURŲ DIENĄ bus taikoma NET -5 000 EUR NUOLAIDA!

Būtina išankstinė registracija. Kaina nurodyta su nuolaida.

Modernus 3 kambarių butas su vitriniais langais ir balkonu Naujamiestyje, Smolensko g.

Parduodamas stilingai ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas moderniame projekte Smolensko g, vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų – Naujamiestyje.

Tai šviesūs, šiuolaikiški namai žmonėms, vertinantiems miesto gyvenimo ritmą, estetiką ir komfortą. Butas išsiskiria dideliais vitriniais langais, funkcionali išplanavimu bei premium klasės pojūtį kuriančiais interjero sprendimais.

Erdvi svetainės ir virtuvės zona sukuria puikią vietą tiek kasdieniam gyvenimui, tiek vakarams su draugais ar šeima. Atskiras miegamasis bei papildomas kambarys puikiai tinka vaikų kambariui, darbo erdvei ar svečių kambariui.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smolensko g. 12, Naujamiestis, Vilnius

Statybos metai – 2025 m.

Bendras plotas – 53,54 kv. m

Kambarių skaičius – 3

Aukštas – 4 iš 7

Pastato tipas – mūrinis

Energinė klasė – A+

Balkonas – yra

Liftas – yra

Paskirtis – gyvenamoji

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 23,63 kv. m

Miegamasis – 10,18 kv. m

Darbo / vaikų kambarys – 8,57 kv. m

Vonios kambarys – 4,18 kv. m

Koridorius – 7,20 kv. m

BUTO PRIVALUMAI:

Dideli vitrininiai langai

Kampinis ir labai šviesus butas

Langų orientacija – pietūs ir vakarai

Grindinis šildymas visuose kambariuose

Rekuperacinė sistema

Kondicionierius „Daikin“

Kokybiška pilna apdaila

Modernus minimalistinis interjeras

Integruotas LED apšvietimas

Aukštos kokybės grindų danga

Balkonas su vaizdu į vidinį kiemą

Uždaro tipo vidinis kiemas

Vaikų žaidimų aikštelė

Modernus ir estetiškas projektas

Maži išlaikymo kaštai

Butas pilnai įrengtas – trūksta tik vidaus durų bei baldų, todėl naujieji savininkai galės lengvai susikurti interjerą pagal savo poreikius ir stilių.

Esant poreikiui, už papildomą kainą galime pilnai užbaigti buto įrengimą:

suprojektuoti ir sumontuoti virtuvės baldus,

integruoti buitinę techniką,

įrengti sienines spintas,

pilnai paruošti butą gyvenimui ar nuomai.

Tai puikus sprendimas pirkėjams, norintiems įsigyti pilnai paruoštus namus be papildomų rūpesčių.

Taip pat yra galimybė papildomai įsigyti:

2 požemines parkavimo vietas,

sandėliuką.

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos kelios minutės iki miesto centro, Senamiesčio, Vingio parko bei pagrindinių verslo centrų. Netoliese įsikūrusios kavinės, restoranai, sporto klubai ir visa reikalinga infrastruktūra patogiam gyvenimui mieste.

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – Naujamiesčio rajonas išlieka viena paklausiausių vietų Vilniuje tiek pirkėjų, tiek nuomininkų tarpe.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros – susisiekite.

## Contact details

Phone number: +37065751979

Contact via email: [darius@urbanestate.lt](mailto:darius@urbanestate.lt)



