



SALE

# NICA | PROMENADE DES ANGLAIS – BUTAS SU JŪROS VAIZDU PIRMOJE LINIJOJE

**338 000 €** (10 242.42 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**33.00 m<sup>2</sup>**Rooms  
**2**Price: **338 000 € (10 242.42 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

## Additional Information

Nica | Promenade des Anglais – Butas su jūros vaizdu pirmoje linijoje

Gyvenkite pačioje Promenade des Anglais alėjoje, pirmoje linijoje nuo jūros, šiame žavingame 2 kambarių bute su tiesioginiu jūros vaizdu ir pietine orientacija.

Butas, esantis pirmame aukšte prižiūrimame pastate, užima 33 m<sup>2</sup> ir susideda iš šviesios svetainės, jaukaus miegamojo bei šiuolaikinio vonios kambario. Natūrali šviesa ir vaizdas į Viduržemio jūrą sukuria išskirtinę gyvenimo atmosferą.

Tai reta galimybė įsigyti nekilnojamąjį turtą vienoje geidžiamiausių Nicos vietų, puikiai tinkantį kaip poilsio butas, trumpalaikės nuomos investicija ar antrasis būstas prie jūros.

Vos keli žingsniai iki paplūdimio, restoranų, parduotuvių ir tramvajaus stotelės, iš kurios patogiai pasieksite oro uostą.

Kaina: 338 000 €

Puikus pasirinkimas ieškantiems būsto su jūros vaizdu ir išskirtine vieta – jūsų Rivjeros prieglobstis laukia.

-----  
Pagrindinė informacija

● Vieta: Nica – Promenade des Anglais (pirmoji linija)

● Kaina: 338 000 €

- Plotas: 33 m<sup>2</sup>
- Kambariai: 2
- Miegamasis: 1
- Vonios kambarys: 1
- Aukštas: 1
- Orientacija: Pietų
- Vaizdas: Panoraminis jūros vaizdas
- Būklė: Puiki
- Pastatas: Prižiūrimas, tvarkingas
- Atstumas:

▮ Jūra ir paplūdimys – priešais pastatą

▮ Miesto centras – netoliese

▮ Tramvajus – kelios minutės pėsčiomis

▮ Restoranai ir parduotuvės – šalia

▮ Oro uostas – patogus susisiekimas Promenade des Anglais alėja

=====

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ MEIDĄ ŠABŪNIENĘ.

+370 682 82088 arba meida.sabuniene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

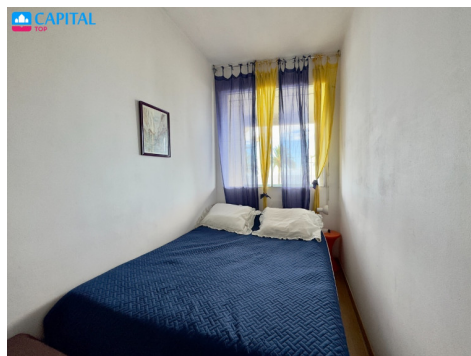
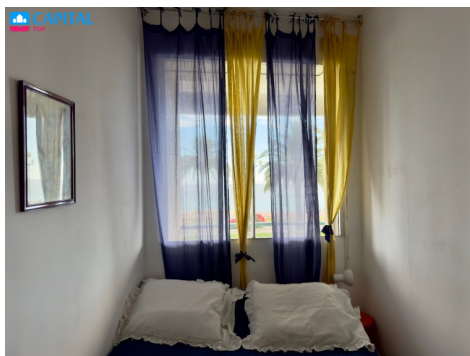
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

## Contact details

Phone number: +370 682 82088

Contact via email: meida.sabuniene@capitalrealty.com



**CAPITAL**  
TOP

*Meida Šabūnienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

meida.sabuniene@capital.lt  
+370 682 82088  
www.capital.lt