



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS AGUONŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

1 900 € (27.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
70.00 m²

Floor
2/5

Rooms
3

Price:	1 900 € (27.14 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2020
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

Additional information

IŠSKIRTINIS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – ŠVIESA, MODERNUS KOMFORTAS IR KOKYBĖ

Išnuomojamas funkcionalus, šviesus, aukštomis lubomis pasižymintis 3 kambarių butas Vilniaus Senamiestyje, Aguonų g., naujame „Šaltinių namai“ kvartale. Tai išskirtinė vieta, kur dera Senamiesčio atmosfera, modernus komfortas ir aukšta įrengimo kokybė.

Butas yra 2-ame aukšte iš 5, name yra liftas. Namas pastatytas 2020 metais.

Butas įsikūręs itin patogioje Senamiesčio vietoje – pro langus matomas barokinis sodas, šalia kultūrinės erdvės, parduotuvės, restoranai, Halės turgus. Iki Rotušės – vos kelios minutės pėsčiomis. Aplink – ramė, tvarkinga ir saugi aplinka.

Nuo rugpjūčio 1d.

IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS

- Erdvi svetainė su virtuve
- Pagrindinis miegamasis su sienine spinta
- Darbo / svečių kambarys
- Erdvus koridorius
- Rūbinė
- Vonios kambarys (WC ir dušas)
- Balkonas / terasa (6 kv. m)

Langų orientacija – pietvakariai ir šiaurės rytai, todėl butas šviesus visą dieną.
Butas pilnai įrengtas ir nuomojamas su visais baldais.

ĮRENGIMAS IR KOKYBĖ

Naudotos kokybiškos medžiagos ir technika:

- Natūralaus medžio langai
- Balinto ąžuolo parketlentės
- Buitinė technika (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina) – „Electrolux“ ir „AEG“
- Santechnika – „Hansgrohe“, „Laufen“

Įrengta:

- Rekuperacinė sistema
- Šildomos grindys
- Telefonspynė
- Vaizdo stebėjimo kameros teritorijoje
- Reguliuojamas šildymas pagal apskaitą
- Prižiūrima ir saugi aplinka, reguliariai valomos laiptinės

PAPILDOMOS ERDVĖS IR PATOGUMAI

- 6 kv. m sandėliukas
- Uždaras, rakinamas vidinis kiemas
- Galima parkavimo vieta už 150 €/mėn

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 70 kv. m
- 3 kambariai (2 miegamieji) + balkonas
- 2 aukštas iš 5
- Liftas
- Centrinis / reguliuojamas šildymas pagal apskaitą
- Lubų aukštis – virš 3 m

PRIVALUMAI

- Išskirtinė Senamiesčio lokacija
- Daug natūralios šviesos ir privatumo
- Naujas, kokybiškai įrengtas būstas
- Rami, saugi ir tvarkinga aplinka
- Modernus komfortas

NUOMOS SĄLYGOS

- 2 mėn. depozitas
- 1 mėn. nuomos mokestis mokamas kas mėnesį iš anksto
- Be augintinių
- Ilgalaikė nuoma (nuo 1 metų)

Butas įsikūręs prestižinėje Senamiesčio dalyje, kur modernus gyvenimas susilieja su istorine Vilniaus dvasia. Tai vieta, kur dera ramybė, estetika ir patogumas.

Kviečiame susisiekti ir gyvai pajusti šio būsto atmosferą.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH458335

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt



