



RENT

**NUOMOJAMAS BUTAS GILUŽIO G., PILAITĖ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****890 €** (17.80 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>50.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Price:	<b>890 € (17.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Packet windows, Storage room, Open kitchen, TV, Conditioner

**Additional Information**

BUTAS IŠNUOMOJAMAS NUO BIRŽELIO 1 d.!

NUOMININKUI NETAIKOMI NT AGENTŪROS MOKESČIAI!

IŠNUOMOJAMAS JAUkus 2 KAMB. BUTAS SU ERDVIA LAUKO TERASA, SANDĒLIUKU ir 2 PARKAVIMOSI VIETOMIS, PILAITĖJE, GILUŽIO G.

Vertinate gyvenimą bute, tačiau svajojate būti arčiau gamtos? Esate atsakingi ir nuomojamus namus mylite ir puoselėjate tarsi savus? Tuomet šis butas – subalansuotas būtent Jums! Patogus butas mažaaukščių namų projekte "Gilužio Rivjera" būtent tai ko Jums reikia. Šis butas yra name iš 5 projekto etapo.

Butas uždaroje teritorijoje, kur vos už poros šimtų metrų išėjus pro vartelius Jūs jau būsite šalia vaizdingo Gilužio ežero, gamtos žalumos ir užburiančių saulėlydžių. Netoliese kaimynystėje puikus SPA kompleksas „Villa Alicante“.

Nuomojamas butas yra pilnai įrengtas, su visais reikalingais baldais ir buitine technika, pritaikytas patogiam ir jaukiam gyvenimui. Butas idealiai tinkamas vienam žmogui, porai, arba šeimai su vienu vaiku. Draugiškas požiūris ir į nedidelius tvarkingus šuniukus, kuriems gyvenimas gamtos apsuptyje tai pat bus ypatingai palankus. Apsigyventi galite nuo 2026 m. birželio 1 d.!

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Jaukiai ir skoningai patogiam gyvenimui įrengtas butas.
- Integruota virtuvė su buitine technika: orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, mikrobangų krosnelė, virdulys, visi reikalingi indai ir įrankiai, baro zona su 3 kėdėmis.
- Vonioje: erdvi vonia, wc, kriauklė, skalbimo mašina su džiovykle, spintelė.
- Miegamajame: dvigulė lova su čiužiniu, spintelės, erdvi sieninė spinta, kondicionierius.
- Svetainėje: miegama sofa, TV komoda/ sekcija, televizorius, kondicionierius.
- Koridoriuje: integruota didelė sieninė spinta.
- Bute yra rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Šildomos grindys. Individualus dujinis šildymas.
- Jauki erdvi žalioji terasa su lauko baldais, nemažas plotelis kiemelio, kur galėsite jaustis tarytum gyventumėte kotedže.

#### VIETA:

- Tai išskirtinis HOMA projektas „Gilužio Rivjera“, esantis vaizdingoje lokacijoje vakariniame Vilniaus priemiestyje, ramioje ir harmoningoje vietoje ant Gilužio ežero kranto ir visai šalia miesto.
- Čia pat ir Vilniaus Vakarinis aplinkelis. Todėl labai patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.
- Viešojo transporto stotelės.
- Kiekvienas šeimos narys dienas galės leisti aktyviai, nes projekto kieme – aktyvaus poilsio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė, treniruoklių zonos, tinklinio aikštelė, grilinimo zonos, dviračių ir pasivaikščiavimo takai, greta paplūdimiai ir vandenslidžių parkas.
- Draugiška, tvarkinga ir solidi kaimynystė.

– Geriausias kaimynas – ežeras ir gamta su užburiančia ramybe.

#### SAUGUMAS:

– Įvažiavimas į projekto teritoriją tik per šlagbaumą.

– Aptverta teritorija, patekimas prie ežero per vartelius.

– Rakinamos laiptinės.

– Teritorija stebima vaizdo kameromis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Gilužio g., Pilaitė;

– Paskirtis: gyvenamoji;

– Pastato tipas: mūrinis;

– Statybos metai: 2021;

– Aukštas: 1/3;

– Kambarių sk.: 2;

– Bendras plotas: 50 kv. m.;

– Namų energetinė klasė: A+;

– Šildymas: dujinis, reguliuojamas grindinis.

#### SVARBI INFORMACIJA NUOMININKAMS:

– Pasirašoma 1 metų nuomos sutartis;

– Į buto nuomą įskaičiuotas: sandėliukas name ir dvi antžeminės parkavimo vietos šalia namo;

– NUOMININKUI NETAIKOMI NT AGENTŪROS MOKESČIAI!

Nuomos sutartį galima pasirašinėti iškart, ir būsite garantuoti, kad vasarą pasitikssite jau naujuose namuose šalia ežero!

NT Brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

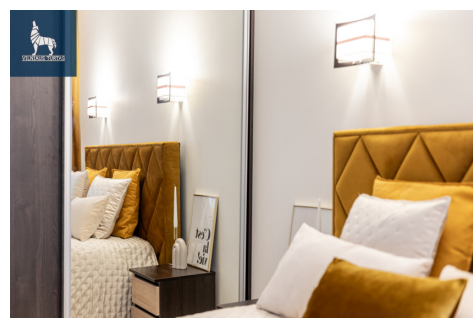
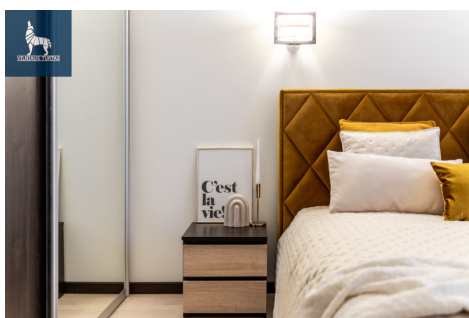
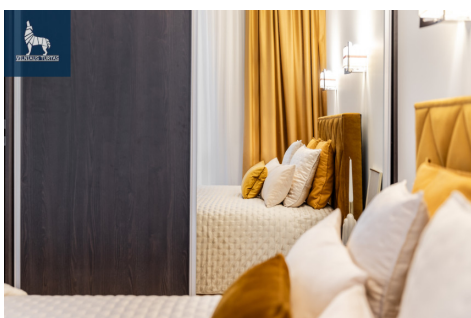
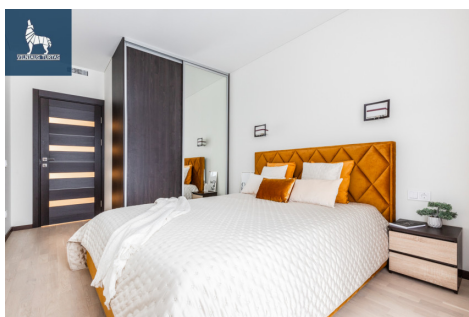
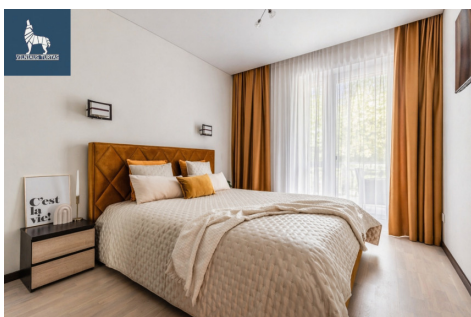
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

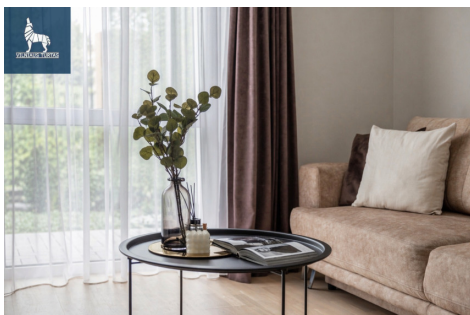
[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

## Contact details

Phone number: +370 600 50554

Contact via email: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)





Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokerė  
**DAIVA GUDINOVIČ**

daiva.gudiniovic@vilniausturtas.lt  
+370 600 50554

