



RENT

# NUOMOJAMAS BUTAS KANKLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.94 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

600 € (11.33 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
52.94 m<sup>2</sup>

Floor  
1/7

Rooms  
2

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Price:                | 600 € (11.33 €/m <sup>2</sup> ) |
| Status:               | Active                          |
| Year of construction: | 1980                            |
| Building equipment    | Good condition                  |
| Heating               | Array                           |
| House Type            | Brick                           |
| Sale or rent          | Rent                            |

## Additional information

ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS NUOMAI ANTAKALNYJE, KANKLIŲ G.

Nuomojamas erdvus ir jaukus 2 kambarių butas vienoje žaliausių Vilniaus vietų – Antakalnyje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramaus gyvenimo, daugiau privatumo ir gamtos artumo, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto ritmo.

Butas pasižymi patogiu išplanavimu ir šviesiomis erdvėmis. Jaukus miegamasis turi didelį įstiklintą balkoną – puikią vietą rytinei kavai, poilsiui ar vakarui mėgaujantis ramia aplinka.

Pro langus atsiveria žaliuojanti, rami aplinka – aplink namą daug medžių, tvarkinga kaimynystė ir maloni atmosfera. Tai vieta, kur galima mėgautis gamta bei ramybe neišvykstant iš miesto.

Vienas didžiausių šios vietos privalumų – šalia esantis Sapiėgų parkas. Tai vienas gražiausių Antakalnio parkų, tinkantis pasivaikščiojimams, poilsiui gryname ore ir ramiam laisvalaikiui. Netoliese taip pat gausu žaliųjų erdvių ir pasivaikščiavimo takų.

Namo kieme visuomet rasite vietą automobiliui – patogus parkavimas suteikia papildomo komforto kasdienybėje.

Kanklių gatvės vieta puikiai suderina gamtos artumą ir miesto infrastruktūrą. Netoliese rasite parduotuves, viešojo transporto stoteles bei kitas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas. Iki Vilniaus centro automobiliu vos apie 10–15 minučių.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina žalią aplinką, ramybę ir patogų susisiekimą – gyvenimą gamtos apsuptyje, išlaikant visas miesto galimybes.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kanklių g. 4, Vilnius;
- Namų statyba – 1980 m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 52.94 m<sup>2</sup>;
- Šildymo tipas – centrinio šildymo sistema;
- Aukštas – 1/7;
- Pastato tipas – mūrinis.

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus ir funkcionalus 2 kambarių butas patogiam gyvenimui.
- Šviesios patalpos ir jauki atmosfera.
- Miegamasis su dideliu įstiklintu balkonu – puiki vieta poilsiui ar rytinei kavai.
- Graži, žaliuojanti aplinka ir ramus gyvenamasis rajonas.
- Antakalnio privalumai – gamtos artumas ir daugybė pasivaikščiojimo galimybių.
- Netoliese esantis Sapiėgų parkas – puiki vieta pasivaikščiojimams ir poilsiui gryname ore.
- Patogus parkavimas – namo kieme visada rasite vietą automobiliui.
- Puikus gamtos ir miesto infrastruktūros balansas.
- Patogus susisiekimas su kitais Vilniaus rajonais.
- Iki Vilniaus miesto centro automobiliu vos apie 10–15 minučių.
- Netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.
- Rami aplinka, tinkanti vertinantiems komfortą, privatumą ir gyvenimo kokybę.

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus centrą pasieksite vos per 10–15 min automobiliu;
- 90 m. iki Sapiėgų parko;
- 400 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 550 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 200 m. iki artimiausio darželio;
- 350 m. iki artimiausios mokyklos įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

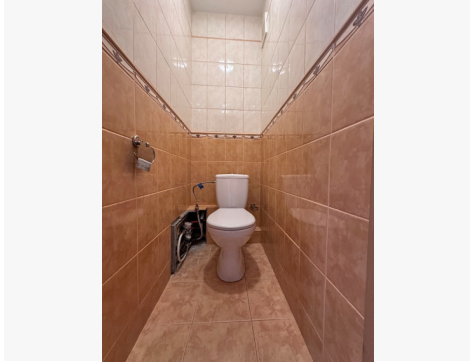
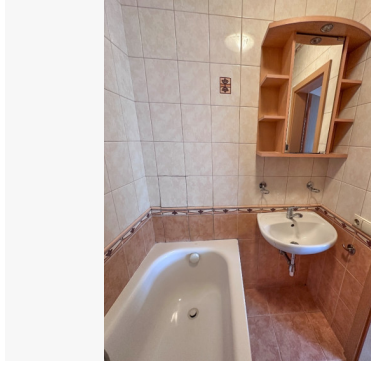
## Contact details

Phone number: +37060084306

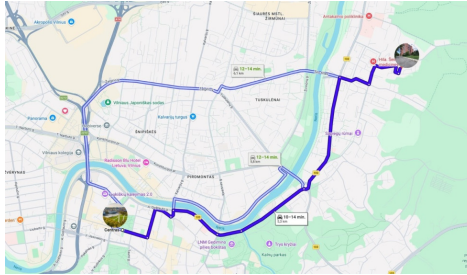
Contact via email: [asta.katkauskienė@capitalrealty.com](mailto:asta.katkauskienė@capitalrealty.com)











**CAPITAL**  
CENTRAS

*Asta Katkauskienė*

DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskiene@capital.lt  
+370 600 84306