



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS KAPSŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 59.1 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**650 €** (11.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>59.10 m<sup>2</sup></b>	<b>1/1</b>	<b>2</b>

Price:	<b>650 € (11.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1939
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Wooden
Sale or rent	Rent

### Additional Information

Išnuomojamas erdvus, ką tik naujai renovuotas butas–studija klasikinės medinės architektūros name Žaliakalnyje.

Pirmame aukšte esančio buto langai atsiveria į jaukią, tylias Kapsų ir Šakių gatves. Buto gyventojai taip pat gali naudotis erdviu, gražiai apželdintu vidiniu kiemu. Butas turi atskirą įėjimą. Ramioje gatvėje visada rasite vietos automobiliui pasistatyti.

Butas yra pačioje Žaliakalnio širdyje. Vos už kelių žingsnių įsikūręs Žaliakalnio turgus, o Kauno centrą pasieksite per 10 minučių pėsčiomis. Vos už kelių žingsnių yra ir transporto stotelės, puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Čia gyvendami galėsite džiaugtis gamtos prieglobsčiu ir ramybe, o drauge ir visais gyvenimo centre privalumais.

Bute yra visi reikalingi patogumai. Itin jaukiame ir šiltame interjere su ažuoliniu parketu yra ir išskirtinis istorinis elementas – autentiška koklinė krosnis. Plotas: 54,10 kv.m. Du kambariai, erdvus prieškambaris, virtuvė, vonios kambarys (dušas ir WC kartu). Nauji plastikiniai langai, autonominis šildymas, rūšys, sandėliukas lauke, kuriame galima laikyti dviračius ir kitus reikalingus daiktus. Šiuo metu butas nuomojamas be baldų, todėl jį galite apstatyti taip, kaip jums patogiau. Vonios ir virtuvės pilnai įrengtos, virtuvėse visa įranga: elektrinė viryklė ir orkaitė, skalbimo mašina ir t.t., rasite ir reikalingiausias baldus – lovas, spintas, stalus. Prireikus pasirūpinsime jums tinkamais baldais. Dėl strategiškai itin patogios vietos ir dizaino butas puikiai tinka tiek biurui, tiek gyvenimui.

Jei norėtumėte daugiau vietos, yra galimybė išsinuomoti šalia esančią 18,77 kv.m. ploto studiją (ją sudaro vienas kambarys,

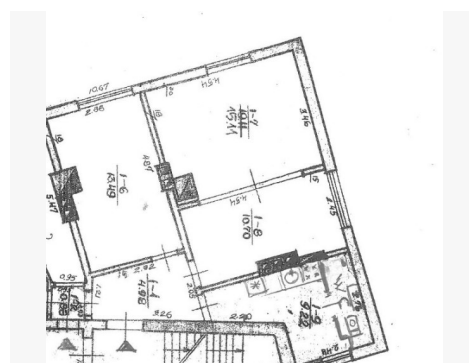
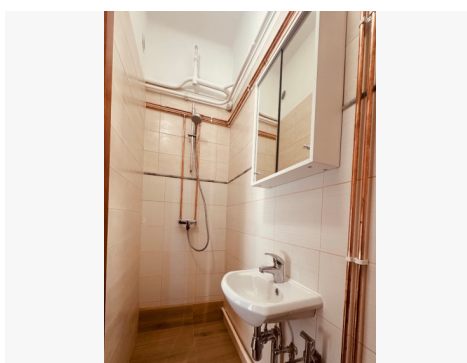
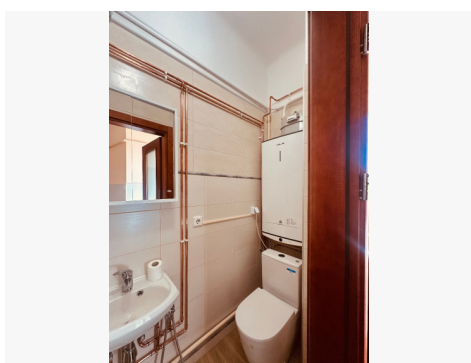
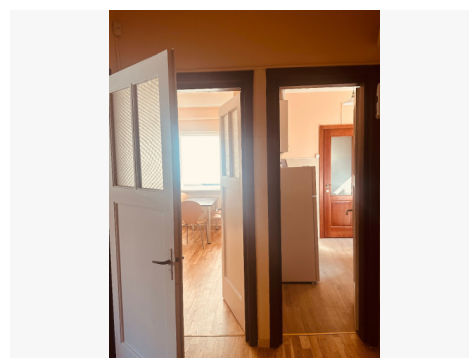
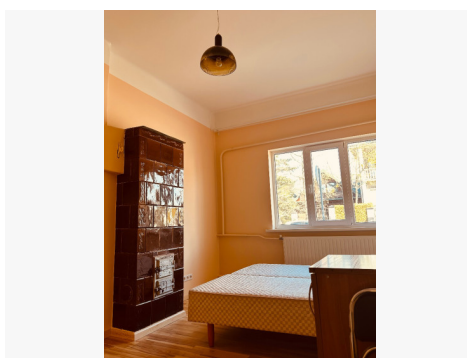
vonia ir atskira virtuvėlė). Tokiu butas išsiplečia iki 73,15 kv.m. su dviem vonios kambariais. Nuoroda čia: <https://www.aruodas.lt/butu-nuoma-kaune-zaliakalnyje-kapsu-g-isnuojamas-erdvus-naujai-renovuotas-butai-4-1464509/> Butas suprojektuotas taip, kad abi erdves galima lengvai sujungti į vieną, o prireikus – atskirti ir sukurti visišką privatumą. Studija taip pat turi atskirą įėjimą, todėl nuomodamiesi visą erdvę iš viso turėsite du įėjimus, du vonios kambarius ir dvi virtuvės zonas. Šis sprendimas ypač tiks ieškantiems lanksčių gyvenimo ir darbo erdvių ir vertinantiems universalumą.

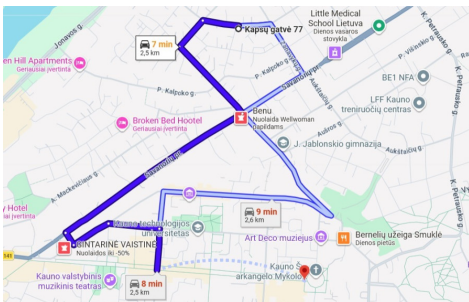
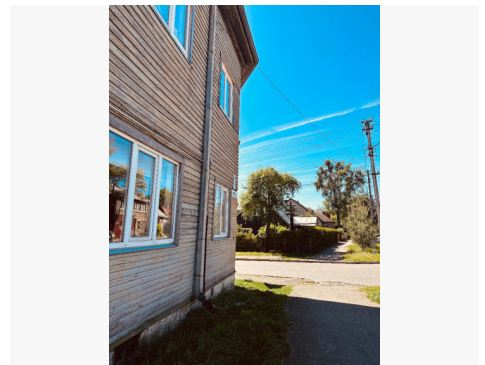
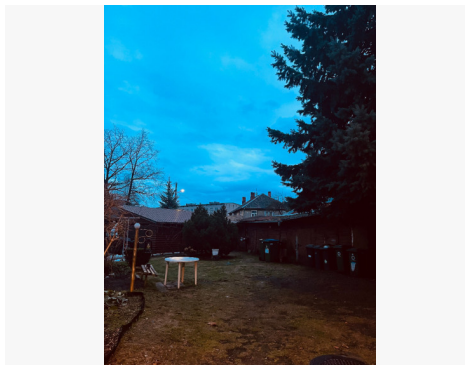
Nuomos kaina: €650/mėn. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37066749599

Contact via email: [viktoriya.zagorskaja@capitalrealty.com](mailto:viktoriya.zagorskaja@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
TOP

*Viktorija Zagorskaja*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**

[viktorija.zagorskaja@capital.lt](mailto:viktorija.zagorskaja@capital.lt)  
+370 066 749599  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

