



RENT

# NUOMOJAMAS BUTAS KAUKYSOS G., MARKUČIUOSE, VILNIUJE, 37.33 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

**640 €** (17.14 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**37.33 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/6**

Rooms  
**1**

Price: **640 € (17.14 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1978

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Rent

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Open kitchen, Refrigerator

## Additional information

NUOMOJAMAS FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMO BUTAS IŠPUOSELĖTAME CENTRINĖS SOSTINĖS MIKRORAJONE – MARKUČIUOSE.

BUTAS JAU LAISVAS!

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, įrengtas šviesiai ir jaukiai.
- Funkcionalus išplanavimas ir didelės erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Butas šviesus, pro didelius langus patenka daug natūralios dienos šviesos.

- Langai orientuoti į vidinį kiemą, tad leisdami laiką namuose negirdėsite gatvių šurmilio, o pro langus visuomet atsivers gamtos vaizdas.
- Nuomojamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti.
- Ekonomiška centrinė – kolektorinė šildymo sistema užtikrina visuomet šiltinus namus ir nedideles sąnaudas.
- Namų laiptinė visuomet prižiūrima, tvarkinga ir erdvi.
- Laiptinė ir teritorija stebima vaizdo kameromis. Patekimas į namą pro kodinę durų spyną.
- Vos žengus namų duris galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu sutvarkyta Vilnelės pakrante. Taip pat yra lauko sporto/poilsio erdvė.
- Skoningai įrengtas butas puikiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – idealiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti vos per keleta minučių bet kuria transporto priemone ar net pėsčiomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas –Kaukysos g. 18, Vilnius;
- Statybos metai – 1978 m.;
- Renovacijos metai – 2012 m.;
- Aukštas – 1/6;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 37.33 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis–kolektorinis. Nedidelės šildymo išlaidos.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~2.06 km iki centro;
- ~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";
- ~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio–darželio;
- ~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";
- ~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

---

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

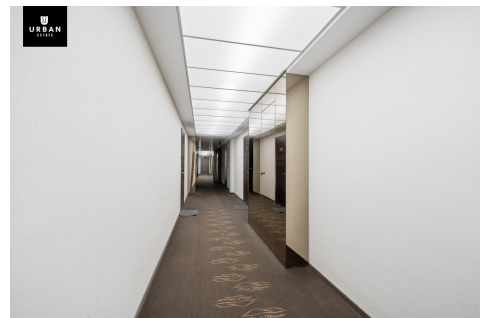
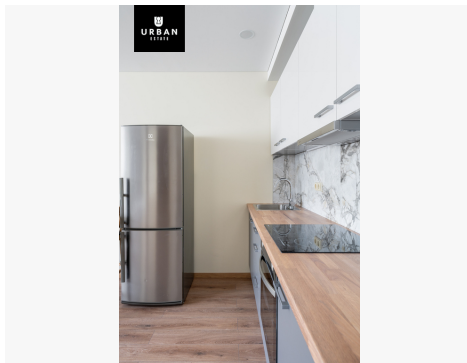
[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

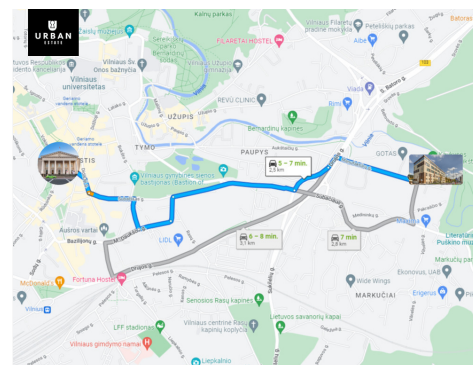
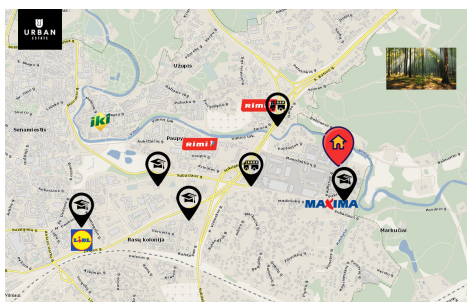
## Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)







## ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius