



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131.26 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

**2 500 €** (19.05 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
131.26 m <sup>2</sup>	3/3	5

Price: **2 500 € (19.05 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1941

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Rent

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Storage room, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

Išnuojamas jaukiai, kokybiškai ir funkcionaliai įrengtas 5 kambarių butas Žvėryne, Kęstučio g. Kviečiame įsikurti šalia Vingio parko. Šis butas sužavės tuos, kurie vertina aukštą įrengimo lygį, kokybę, komfortą ir nori gyventi viename iš žaliausių ir jaukiausių miesto rajonų. Butas yra išnuojamas nuo 2026 m. rugpjūčio mėn. Minimalus terminas 1 metai. Esant poreikiui galima iš karto pasirašyti sutartį iki 4 metų.

Bendra informacija apie butą:

- Buto vieta – Kęstučio g.;
- Bendras plotas – 131,26 kv.m.;
- Aukštas – 3 aukštas iš 3;
- Šildymas – dujinis (svetainėje/valgomajame/virtuvėje – grindinis, kituose kambariuose – radiatoriai);
- Kambarių skaičius – 5 (6) kambariai (4 miegamieji) + atskira darbo erdvė ir svečių miegamasis;
- Kondicionierius – kiekviename kambaryje;

- Vonios kambarių skaičius – 2 vonios kambariai;
- Svetainėje yra židinys;
- Balkonai – 2;
- Yra rūsys;
- Šviesus ir erdvus butas, aplink daug žalumos;
- Parkavimas – viena vieta priskirta vidiniame kieme, kitos vietos gatvėje, šalia namo (žalia zona);
- Kiemas – uždara teritorija. Kieme yra butui priklausanti poilsio erdvė.
- Mažaaukštis namas, ramu, vos keli kaimynai;

Buto suplanavimas ir kambarių plotai:

- Buto didžiausia erdvė – svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve. Bendras šios patalpos plotas yra 55,85 kv.m. Labai šviesi ir jauki pagrindinė buto gyvenimo erdvė. Langai išsina į 3 puses, yra balkonas ir židinys jaukiems šeimos vakarams.

Aukštos lubos, aukščiausiame taške siekiančios net 4,65 metro.

- Pagrindinis miegamasis – 21,52 kv.m. Jame rasite kondicionierių, erdvią palei visą sieną einančią spintą, bei papildomą 2,23 kv.m. drabužinę. Didelis, šviesus ir jaukus kambarys su gražiu vaizdu pro langą.

- Trys vaikų miegamieji. Plotai: 11,72 kv.m., 11,28 kv.m. ir 10,07 kv.m.

Tai jaukūs, šviesus kambariai, kurie gali būti pritaikyti jūsų šeimos poreikiams.

Didžiausiame iš šių kambarių yra balkonas, visi kambariai turi kondicionierius.

- Darbo kambarys ir atskiras svečių miegamasis – 11,20 kv.m.

Tai jaukiai ir funkcionaliai suplanuota atskira erdvė, kuri puikiai tiks norint susikaupti ir dirbti iš namų.

Tuo pačiu šioje erdvėje gali įsikurti pas jus apsisoję svečiai.

- Du vonios kambariai – 4,26 ir 3,13 kv.m.

Funkcionaliai suplanuoti, juose rasite patogius dušus, skalbyklę, džiovyklę, bei daug ervės pasidėti daiktams.

#### VIETA

- Strategiškai patogi lokacija – patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu;

- Šalia Nėris, Vingio parkas;

- Ramūs kaimynai, rami aplinka;

- Netoli viešojo transporto stotelės;

- Šalia „Maxima“, netoli prekybos centras „Panorama“.

-----  
[www.ntskaiciuokle.lt](http://www.ntskaiciuokle.lt) – tai puslapis, kurio pagalba Jūs galite NEMOKAMAI sužinoti preliminarią nekilnojamojo turto vertę.

-----  
 Keturate parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?

Lauksiu Jūsų skambučio. Atliksiu šį darbą palankiausiomis Jums sąlygomis.

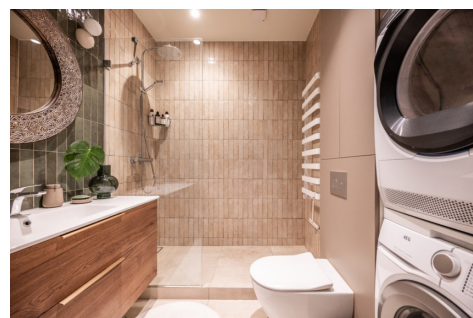
-----  
 Jeigu ieškote pirki, kviečiame pasinaudoti pirkėjų brokerio paslaugomis.

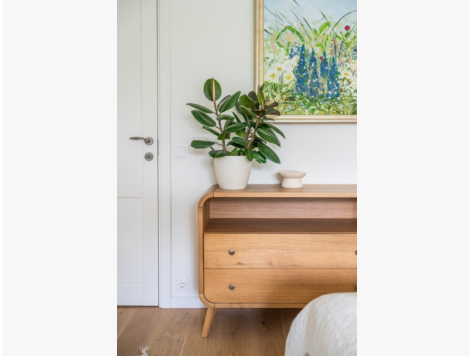
-----  
 Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Paskolų brokeriai padės Jums rasti geriausią sprendimą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

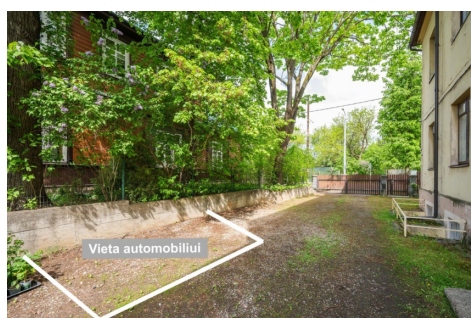
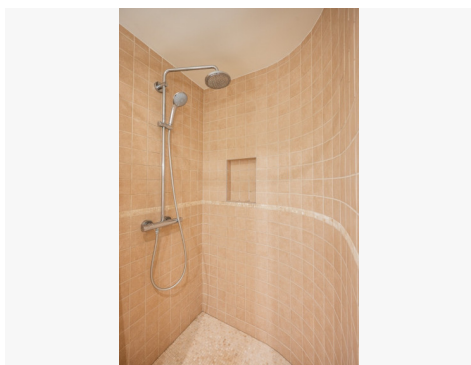
## Contact details

Phone number: +37067757497

Contact via email: andrius.kapitancukas@capitalrealty.com







 **CAPITAL**  
CREW

*Andrius Kapitančukas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[andrius.kapitanukas@capital.lt](mailto:andrius.kapitanukas@capital.lt)  
+370 677 57497

