



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS KLAIPĖDOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**800 €** (16.67 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>48.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>

Price:	<b>800 € (16.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

### Additional Information

Nuomojamas stilingas ir šviesus 2 kambarių BUTAS SENAMIESTYJE, šalia atnaujinto Reformatų skvero

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas jau LAISVAS, tad galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojatės 1 metams ar ilgiau)

Vos kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės, Gedimino pilies bei kitų gražiausių Senamiesčio vietų.

MAŽOS šildymo išlaidos (iki ~30 – 100 EUR/mėn)

PRESTIŽINĖ VIETA, su istorinių pastatų kaimynyste

Daug langų suteikia šviesos ir šilumos, todėl visada bus šviesu.

Uždaras vidinis kiemas namo gyventojų automobiliams

Butas puikiai tinka aktyviam miesto žmogui.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 47,49 kv.m.
- Aukštis – 3 iš 4

- Paskirtis – gyvenamoji (butų)
- Miegamųjų kambarių: 1 miegasis kambarys + svetainė
- Vonios kambariai: 1 (vonia + wc)
- Būklė – gera, ~2014 metais atliktas kapitalinis buto remontas keičiant viską iš pagrindų – grindis, elektros instaliacija, radiatorius ir kt.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – apie 30–100 eur žiemos mėnesiais, t.y. 33 eur (už 2025.10 mėn.), 46 eur (už 2025.11 mėn.), 59 eur (už 2025.12 mėn.), 105 eur (už 2026.01 mėn.), 96 eur (už 2026.02 mėn.), 60 eur (už 2026.03 mėn.)
- Papildomai mokama už gyvatuką (~20 eur) ir karštą vandenį (priklausomai nuo sunaudojimo)
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 25–35 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė
- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais, butas vidiniuose kiemuose, todėl nesigirdi gatvės triukšmo (orientuoti langai į vidinį kiemą)
- Durys: įėjimo – šarvo, vidaus – medinės
- Sienos: dažytos, san.mazge – plytelės
- Grindys: svetainėje kokybiškos – medžio parketas, virtuvės ir vonios kambariujė – plytelės (šildomos grindys vonioje ir virtuvėje).
- Yra dušas su WC.
- Vonios kambarys: sumontuota kokybiška santechnika, vonia, unitazas
- Įrengta sieninė spinta prieškambariujė, didelė spinta miegamajame kambariujė ir vonios kambariujė

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su visais baldais ir buitine technika matomais nuotrukose (individualiai gamintas virtuvės komplektas, integruotos spintos – lentynos, miegamojo ir vonios baldai ir buitine technika – įmontuojamas šaldytuvas su šaldikliu, viryklė, orkaitė, gartraukis ir kt.).

#### PASTATAS:

- Pastatas pastatytas: 1940 m., kapitalinis buto remontas atliktas ~2014 m.
- Namą administruoja ir prižiūri aktyvi namo bendrija, kuri prižiūri ir rūpinasi namu ir aplinka.
- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Tvarkinga ir švari laiptinė

#### PARKAVIMAS:

- Automobilį galima statyti uždareme vidiniame kieme (nemokamai)
- Arba Klaipėdos gatvėje išsiperkant miesto parkingo bilietą, ~60 eur/metams, mėlynoji zona

#### VIETA:

- Senamiestis – viena palankiausiai vertinamų Vilniaus vietų, labai tvarkoma aplinka bei progresyvia kaimynystė, kurioje galite rasti visokių įdomybių: nuo sekmadieninio natūralių produktų turgaus iki Michelin žvaigždute įvertinto restorano.
- Ne tik patogį, bet ir labai moderni – populiarį vietą – atnaujinta daug viešųjų erdvių, parkų, Senamiesčio kavinių ir restoranų bei parduotuvelių, modernusis MO muziejus.
- Labai gera ir strategiškai patogią vietą, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis (gyvenant šioje vietoje nebūtina turėti automobilį)
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiama malonumais.
- Ne tik patogį, bet ir labai vaizdingą vietą, šalia istoriniai pastatai (Kotrynos bažnyčia, atnaujintas Reformatų skveras, Gedimino pilis su Katedra)
- Šalia gausu restoranų, kavinių, netoliese prekybos centras, naujai sutvarkyti pėsčiųjų ir dviračių takais, lauko treniruokliais ir žaliosiomis erdvėmis.
- Šalia yra daugelio vertinama Centro poliklinika

• Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu.

Puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą Vilniaus mieste.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

+370 670 80603

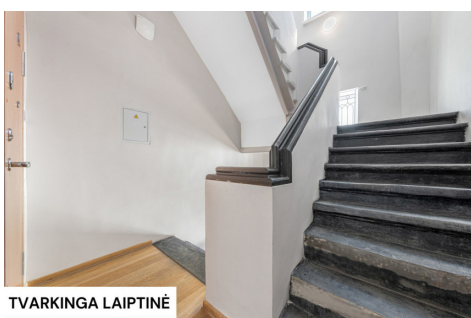
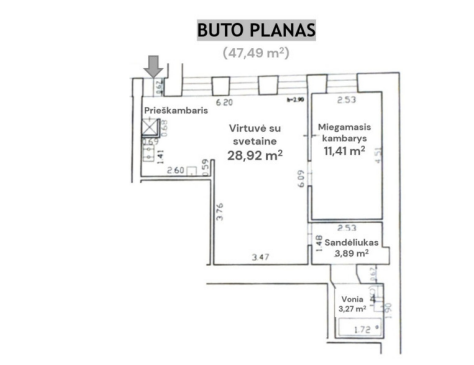
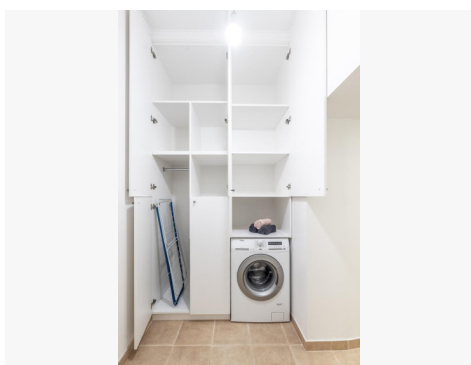
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067080603

Contact via email: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)





TVARKINGA LAIPTINĖ

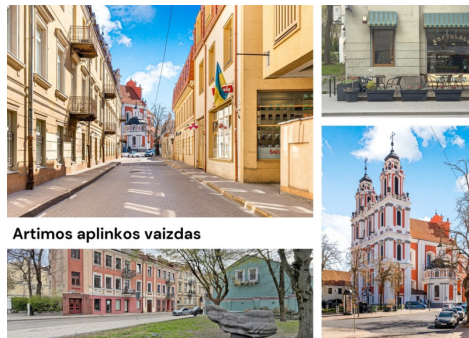


Šalia patogi judėjimo infrastruktūra



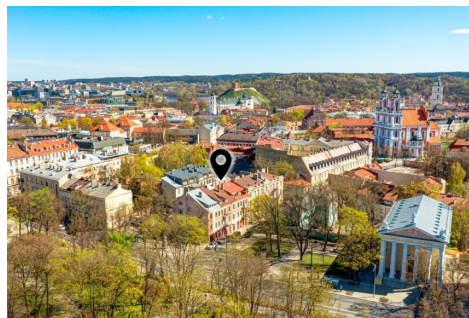
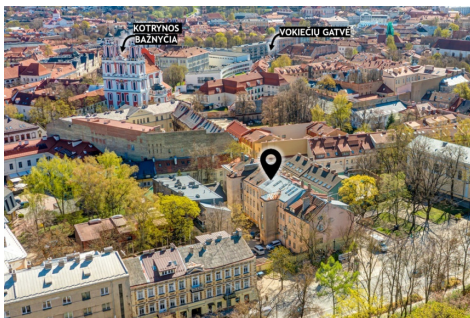
Uždaras VIDINIS KIEMAS

Uždaras VIDINIS KIEMAS



Artimos aplinkos vaizdas

ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS  
NEARBY VIEW



Šalia esantis atnaujintas REFORMATŲ SKVERAS



Atnaujintas REFORMATŲ SKVERAS



ŠALIA YRA DAUG KAVINIŲ IR RESTORANŲ  
THERE ARE MANY CAFES AND RESTAURANTS NEARBY



ŠALIA ESANTIS NAUJAS SKVERAS  
THE NEW SQUARE NEARBY

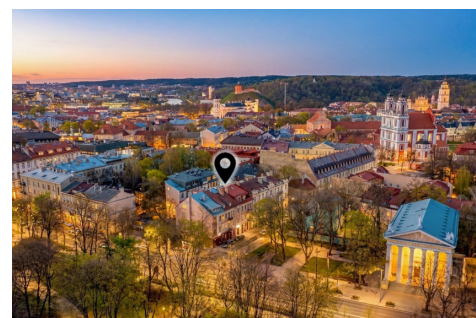
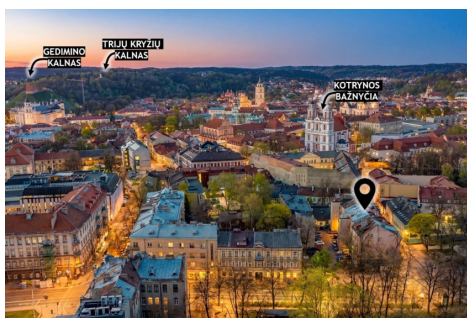


ŠALIA YRA MŪO MUZIEJUS  
MŪO MUSEUM IS NEARBY



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS  
NEARBY VIEW





**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

[☎](#) [f](#) [@](#) [w](#)

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603