



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS LAISVĖS AL., KAUNO
M., KAUNO M. SAV., 133 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI

2 500 € (18.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
133.00 m ²	3/6	4

Price:	2 500 € (18.80 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb, Virtuvė sujungta su kamb, Terasa, Televizorius, Televizorius, Šaldytuvai, Šaldytuvai, Kondicionierius, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Uždara kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

NUOMOJAMI PRABANGŪS, NAUJAI ĮRENGTI 4 KAMBARIŲ APARTAMENTAI SU STIKLINTA TERASA KAUNO CENTRE Kokybe, elegancija ir jaukumu alsuojantys 133 kv. m apartamentai įsikūrę prestižinėje Kauno vietoje – Laisvės alėjoje, šalia Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčios (Soboro).
Tai išskirtiniai namai ieškantiems komforto, erdvės ir miesto gyvenimo privalumų.
Apartamentai įrengti 2026 metais naujos statybos, A++ energinės klasės name su liftu, uždaru vidiniu kiemu ir kodine laiptinės spyna. Galimybė išsinuomoti parkavimo vietą po stogu.
Nuomojantis 1 metams ar ilgiau agentūros mokestis NETAIKOMAS.

PRIVALUMAI
Prestižinė vieta pačioje Kauno centro širdyje;

Erdvus 133 kv. m butas;
 Stiklinta terasa;
 Liftas;
 2 pilnai įrengti vonios kambariai:
 • dušai kiekviename vonios kambaryje;
 • vonia, bedė;
 • skalbimo mašina;
 • džiovyklė;
 Daug drabužinių ir integruotų spintų;
 Kondicionieriai svetainėje ir miegamajame;
 Miegamajame DIDELĖ dvigulė lova (ilgis 2,20 m plotis 1,80 m)
 Pilnai įrengta virtuvė:
 • indukcinė kaitlentė;
 • orkaitė;
 • gartraukis;
 • indaplovė;
 • šaldytuvas;
 Rekuperacinė sistema;
 Šildomos grindys su individualiu reguliavimu;
 Mažos eksploatacinės išlaidos;
 Galimybė nuomotis parkavimo vietą po stogu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Laisvės al. 18, Kaunas;
- Statybos / įrengimo metai – 2026;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštas – 3 iš 6;
- Bendras plotas – 133 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Stiklinta terasa;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Parkavimo vieta po stogu – už papildomą mokestį.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve ir holu – 56,78 kv. m;
- Miegamasis – 23,89 kv. m;
- Sanitarinis mazgas – 3,67 kv. m
- Kambarys – 17,66 kv. m;
- Kambarys – 16,70 kv. m;
- Vonios kambarys – 8,32 kv. m;
- Stiklinta terasa – 5,81 kv. m.

ĮRENGIMAS

Apartamentai nuomojami su visais baldais ir buitine technika.

- Integruota virtuvė;
- Aukštos kokybės buitine technika;
- Parketlentės grindų danga;
- Plytelės sanitariniuose mazguose;
- Dažytos sienos;
- Pakabinamos lubos su LED apšvietimu;
- Šarvuotos įėjimo durys;
- Erdvūs langai;

- Integruotos sieninės spintos;
- Daug elektros lizdų patogiam naudojimui;
- Internetas.

KOMUNALINIAI MOKESČIAI

- Individuali šildymo apskaita;
- Mokama tik už faktiškai sunaudotą elektrą, vandenį ir šildymą;
- Interneto įvadas įrengtas (sutartį sudaro nuomininkas, tačiau galima tartis individualiai).

NAMAS IR APLINKA

- Uždaras kiemas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Domofonas;
- Liftas;
- Apželdinta ir prižiūrėta aplinka;
- Atnaujinta gatvė ir šaligatviai;
- Naujas gatvės apšvietimas;
- Ribojamas eismo greitis.

VIETA

Vos kelios minutės pėsčiomis iki:

- Laisvės alėjos kavinių ir restoranų;
- muziejų ir teatrų;
- Vytauto Didžiojo universiteto;
- prekybos centrų;
- viešojo transporto stotelių;
- Vytauto ir Ažuolyno parkų.

Tai viena geidžiamiausių Kauno vietų žmonėms, vertinantiems miesto ritmą ir kartu norintiems mėgautis žaluma bei ramybe.

Susisiekite dėl apžiūros ir papildomos informacijos

NT brokerė Dalia Kuktiene tel. +370 653 40047 arba dalia.kuktiene@capital.lt

www.daliakuktiene.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

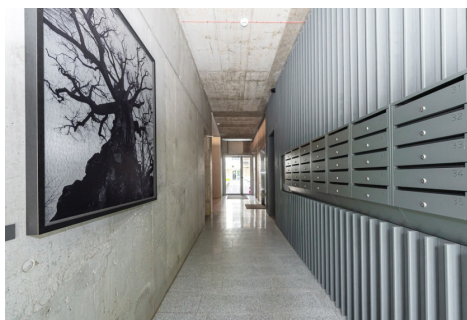
Contact details

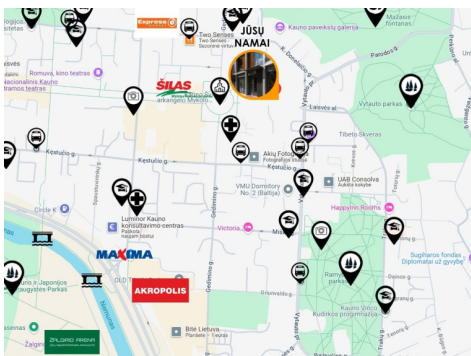
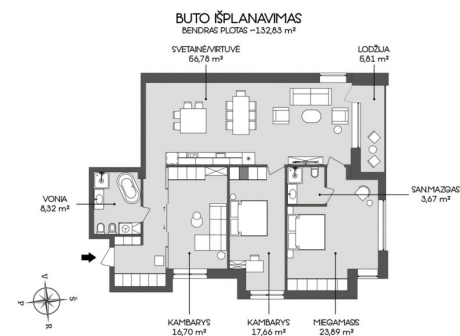
Phone number: +37065340047

Contact via email: dalia.kuktiene@capital.lt









CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant
nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047

CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant
nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047