



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS LINKMENŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46.1 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**1 100 €** (23.86 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>46.10 m<sup>2</sup></b>	<b>1/6</b>	<b>2</b>

Price:	<b>1 100 € (23.86 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Rent
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Parquet, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

NUOMOJAMAS IŠSKIRTINAI MODERNUS IR JAUKUS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS RAMIOJE IR CENTRINĖJE ŠNIPIŠKIŲ MIKRRORAJONO DALYJE. NUO ČIA PATOGIAI IR GREITAI PASIEKSITE SVARBIAUSIUS MIESTO OBJEKTUS NE TIK VIEŠUOJU TRANSPORTU IR AUTOMOBILIU, TAČIAU IR PĖSTUTE.

Butas nuomojamas kartu su privačia požemine parkavimo vieta ir didele, net 18 kv.m. pločio terasa.

#### BUTO PRIVALUMAI

- Moderus ir naujas (įrengtas vos prieš kelis mėnesius);
- Buto langai orientuoti į ramų vidinį kiemą;
- Dideli panoraminiai langai ir terasa (18 kv. m.) su lauko baldais;
- Bute įrengtas jaukus ir stilingas apšvietimas;
- Yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika (skalavimo mašina su džiovykle, orkaitė, indaplovė, kt.), tad butas yra tinkamas gyventi iškart;
- Apsauga: dūmų detektorius, šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2021–2022 (baigta);
- Namų tipas: blokinis;
- Aukštis: 1;
- Kambarių skaičius: 2;
- Bendras plotas: 46.10 kv. m;
- Šildymas: centrinis- kolektorinis;
- Vėdinimas: įrengtas kondicionierius;
- Liftas: yra;
- Parkavimas: vieta požeminėje stovėjimo aikštelėje (plius 50 Eur.);
- Fiksuoti mokesčiai už patarnavimo ir komunalines paslaugas plius 200 Eur.

#### IŠPLANAVIMAS

- Virtuvė sujungta su svetaine ir terasa;
- Miegamasis su dvigule lova ir talpia sienine spinta;
- Prieangis su sieniniu, dideliu veidrodžiu;
- Dušo patalpa su integruota skalbimo mašina ir džiovykle;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Keli šimtai metrų iki viešojo transporto stotelės "Linkmenų st.";
- Keli šimtai metrų iki didelės Rimi parduotuvės;
- Prie pat namo yra "Neries senvagės slėnis" su mažais ežeriukais ir vaikų žaidimo aikštele;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos- mokyklos, darželiai, prekybos centrai;
- Iki Lukiškių a. vos ~30 min. pėstute.

Pageidautina be gyvūnų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37063310330

Contact via email: [giedre.daugirdaite@capitalrealty.com](mailto:giedre.daugirdaite@capitalrealty.com)





