



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS LIONGINO BALIUKEVIČIAUS-DZŪKO G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

750 € (17.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
43.00 m²

Floor
2/5

Rooms
2

Price: **750 € (17.44 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Monolitas

Sale or rent: Nuoma

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

Additional information

Nuomojamas naujai įrengtas, dar negyventas 2 kambarių butas 2026 metų statybos name „Forest Gate“ projekte, Fabijoniškėse. Namas yra itin ramioje vietoje, šalia Visorių miško. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, ekonomiškio ir komfortiško būsto ramioje, tačiau strategiškai patogioje Vilniaus vietoje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Statybos metai: 2026 m.

Namo tipas: monolitinis

Plotas: 43 m²

Aukštas: 2 iš 5

Kambarių skaičius: 2

Šildymas: centrinis kolektorinis

Nuomos kaina: 750 eur + komunaliniai mokesčiai

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Kokybiškas buto įrengimas;
- Funkcionalus ir patogus buto išplanavimas – virtuvė sujungta su svetaine, izoliuotas miegamasis;
- Dideli langai – daug natūralios dienos šviesos;
- Įrengta rekuperacinė sistema – užtikrina puikią oro kokybę bute bei komfortą;
- Yra balkonas – ramiam vakaro poilsiui ar rytinei kavai.
- Gyvena ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Požeminėje aikštelėje yra vieta (dviračių laikikliai prirakinimui) dviračiams laikyti;
- Aplinkui namą yra pasivaikščiojimo takai, poilsio zonos; sutvarkyta ir prižiūrima aplinka;
- Ramybė be miesto šurmilio – Fabijoniškių vieta, kurioje yra namas, pasižymi mažesniu transporto srautu nei centrinės rajono gatvės;
- Gyvenant čia galima mėgautis ramesne aplinka, daugiau žalumos ir grynu oru, o tuo pačiu išlikti vos keliolikos minučių atstumu nuo miesto centro;
- Vilniaus centrą pasieksite per maždaug 15 minučių nuosavu automobiliu;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu – vos kelios minutės pėsčiomis iki artimiausių viešojo transporto stotelių;

• Netoliese rasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui – prekybos centrus („Rimi“, „Lidl“, „Maxima“, „Norfa“), kavines, sporto klubus, vaistines, gydymo įstaigas.

KITA INFORMACIJA:

- Ieškome tvarkingų ir atsakingų nuomininkų ilgalaikiai nuomai;
- Butas labiausiai tinka vienam ar dviems asmenims, be mažamečių vaikų ir gyvūnų;
- Butas jau laisvas, galima įsikelti iš karto;
- Už papildomą mokestį (50 eur), galima išsinuomotį parkavimo vietą tvarkingame ir prižiūrimame namo požeminiame parkinge.

SUSISIEKIMAS:

~ 140 m iki autobusų stotelės „Fabijoniškių žiedas“

~ 400 m iki „Gedvydžių“ autobusų stotelės

~ 1.2 km iki prekybos centro „LIDL“

~ 1.3 km iki prekybos centro „NORFA XXL“

~ 1.6 km iki prekybos centro „BIG“

~ 1.8 km iki prekybos centro „Depo“

~ 1 km iki sporto klubo Lemon Gym Fabijoniškės

~ 7.6 km iki Vilniaus miesto centro

Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros!

Tel.nr.: +37065850370

El.paštas: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +37065850370

Contact via email: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt



