



RENT

NUOMOJAMAS BUTAS M. JANKAUS G., ŠILUTĖ, 49.44 KV.M PLOTU

550 € (11.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
49.44 m²

Floor
2/4

Rooms
2

Price:	550 € (11.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Renovated
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Balcony, Washing machine, Armed doors, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

IŠNUOMOJAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, M. JANKAUS G. 10A

Išnuomojamas šviesus ir saulėtas 2 kambarių butas naujos statybos (2021 m.) A+ energinio naudingumo klasės name Šilutėje, M. Jankaus g. 10A. Butas orientuotas į vakarų pusę, todėl visą popietę džiugina natūrali šviesa. Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir atskiras miegamasis – sukuria jaukią bei patogią gyvenamąją erdvę. Aukšti, žemę siekiantys langai suteikia dar daugiau šviesos ir erdvės pojūtį. Bute įrengtas oras–oras kondicionierius, todėl patalpas patogiu ir vėsinti vasarą, ir papildomai šildyti. Dėl A+ energinės klasės name yra mažesnės šildymo sąnaudos, todėl būstas ekonomiškai išlaikyti. Butas įsikūręs patogioje miesto vietoje – netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai, miesto turgus ir kiti kasdien reikalingi objektai. Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, o namo aplinka tvarkinga ir prižiūrima. Butas nuomojamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, todėl paruoštas iškart gyventi.

BUTO PRIVALUMAI:

Naujos statybos namas (2022 m.);

A+ energinio naudingumo klasė – mažesnės šildymo sąnaudos;

Šviesus ir saulėtas – orientuotas į vakarų pusę;

Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė sujungta su virtuve ir atskiras miegamasis;

Grindinis miesto šildymas su individualia apskaita;

Įrengtas oras–oras kondicionierius – vėsina vasarą ir papildomai šildo;

Yra balkonas su vietomis pasėdėti – puiki vieta atsipalaiduoti ir stebėti saulėlydžius;

Bute yra aukšti, žemę siekiantys langai – daug natūralios šviesos ir erdvės pojūtis;

Nuomojamas su baldais ir buitine technika – paruoštas gyventi;

Šalia miesto centro – netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir Šilutės miesto turgus;

Kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;

Tvarkinga rakinama laiptinė ir prižiūrima namo aplinka.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šilutė, M. Jankaus g. 10A;

Nuomos kaina: 550 Eur / mėn + komunaliniai;

Depozito dydis: 2 mėnesių nuomos kaina;

Bendras plotas: 49.44 kv. m.;

Pastato tipas: mūrinis;

Statybos metai: 2022;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 2/4;

Rūsų: nėra;

Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;

Namą administruoja: In domu.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Grindys: laminatas;

Sienos: tapetai, dažai;

Langai: plastikiniai, 2 stiklo paketai;

Oro kondicionavimas: mini rekuperatorius ir oras–oras kondicionierius;

Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: centrinis (grindinis, autonominis su individualia apskaita) + oras-oras;

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;

Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;

Karštas vanduo: miesto.

NUOMININKUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







