



RENT

NUOMOJAMAS BUTAS M. KATKAUS G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.5 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

840 € (11.28 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.50 m²

Floor
3/5

Rooms
2

Price: **840 € (11.28 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2006

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Rent

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Dressing room, Alarm

Additional information

NUOMOJAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNUOSE, M. KATKAUS G. – VIETA, KURI TIKRAI VERTA DĖMESIO

Nuomojamas išskirtinai erdvus, šviesus ir jaukus 2 kambarių butas vienoje patogiausių Žirmūnų vietų – M. Katkaus gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško komfortiško būsto ramioje, tvarkingoje aplinkoje, tačiau nori gyventi arti miesto centro, mokyklų, darželių, viešojo transporto ir Neries pakrantės.

Butas yra net 74,5 kv. m ploto, todėl čia tikrai netrūks erdvės nei porai, nei šeimai. Patogus išplanavimas, daug natūralios šviesos, stiklintas balkonas ir tvarkingas namas su liftu sukuria labai malonią gyvenimo atmosferą.

PAPILDOMA VERTĖ, KURIĄ PAMATYSITE ATVYKĘ Į APŽIŪRĄ

Nors butas reklamuojamas kaip 2 kambarių, atvykus į vietą jūsų lauks maloni staigmena – papildoma erdvė, kuri puikiai gali būti pritaikyta kaip darbo kambarys, namų biuras, mokymosi zona ar jauki privati erdvė pagal jūsų poreikius.

Tai ypač aktualu tiems, kurie dirba iš namų, turi vaikų arba tiesiog vertina papildomą funkcionalumą. Tokia erdvė suteikia butui dar daugiau praktiškumo ir pridėtinės vertės, kurios dažnai labai trūksta standartiniuose 2 kambarių butuose.

BUTO PRIVALUMAI:

- Erdvus ir šviesus 2 kambarių butas – 74,5 kv. m
- Papildoma erdvė darbo kambariui / namų biurui
- Patogus 3 aukštas iš 5
- Tvarkingas mūrinis namas, statybos metai – 2006 m.
- Name yra liftas
- Stiklintas balkonas – 4,57 kv. m
- Butas po kosmetinio remonto – galima įsikelti iš karto
- Nuomojamas su baldais ir buitine technika
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas
- Rami, tvarkinga kaimynystė
- Rakinama laiptinė, kodinė spyna, domofonas

PARKAVIMAS

Prie namo yra nemokama automobilių stovėjimo aikštelė, todėl parkavimas patogus ir be papildomų išlaidų. Tai didelis privalumas gyvenant tokioje geroje miesto vietoje.

VIETA – VIENAS DIDŽIAUSIŲ ŠIO BUTO PRIVALUMŲ

M. Katkaus gatvė – itin patogi ir vertinama Žirmūnų vieta. Čia viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, yra šalia: mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešojo transporto stotelės, pasivaikščiojimo takai ir miesto centras.

Puiki infrastruktūra šeimai:

- Vos apie 30 m iki Tuskulėnų gimnazijos – matoma pro langus
- Apie 100 m iki lopšelio–darželio „Smalsučiai“
- Apie 250 m iki darželio „Ramunėlė“
- Apie 350 m iki viešojo transporto stotelės
- Tik apie 3,5 km iki Katedros aikštės
- Netoliese – Neries pakrantė, puikiai tinkanti pasivaikščiojimams, sportui ar ramiam poilsiui gamtoje

Tai vieta, kur patogų gyventi tiek šeimai su vaikais, tiek porai ar žmogui, vertinančiam erdvę, kokybę ir strategiškai patogią lokaciją.

BUTO APŽIŪRA

Butas laisvas ir laukia naujų gyventojų. Tokie erdvūs 2 kambarių butai Žirmūnuose, tokioje patogioje vietoje, su papildoma darbo erdve – nuomai pasitaiko itin retai.

Atvykite į apžiūrą ir patys įsitikinkite – šis butas turi daugiau, nei matosi iš pirmo žvilgsnio.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

Tel. +370 614 83 526

Contact details

Phone number: +370 61483526

Contact via email: ceslav.zavatskij@vilniausturtas.lt



