



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS MINDAUGO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**2 300 €** (33.82 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>68.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>2 300 € (33.82 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Rent

### Additional Information

Nuomojamas išskirtinis 3-jų kambarių butas prestižiniame projekte MINADAUGO REZIDENCIJA. Mindaugo g., Senamiestyje su nuostabių vaizdų balkonu ir dviem parkavimo vietomis už papildoma kaina.

-Bute yra židinys, kuris Jus džiugins ilgais žiemos vakarais.

-Butas, kuris Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingais

.- Butas su nuostabių vaizdų žaliuojantį parką ir Senamiestį.

- Tai geras pasirinkimas, vertinantiems solidžią ir saugią kaimynystę, patogų gyvenimą Vilniaus centre.

-Butas buvo įrengtas sau, todėl ypatingas dėmesys skiriamas aukštai kokybei ir išskirtiniam dizainui - butas buvo įrengtas garsaus dizainerio.

Laisvas nuo Birželio 1 d.

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;
- Patogus išplanavimas;
- Išskirtinis dizainas;

-Erdvus vonios kambarys: vonia, dušas ir san. mazgas su kriaukle.

#### INFORMACIJA:

- Adresas: Mindaugo g. 12A, Vilnius;
- Bendras plotas: 67,57kv/m;
- Aukštas: 3/4;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai: 2021m.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai: mediniai, miegamųjų – orientuoti į žaliuojantį parką ir pačius gražiausius Senamiesčio vaizdus.
- Durys: jėjimo šarvo, vidaus – medinės;
- Sienos: dažytos / plytelės;
- Grindys: plytelės, parketlentės;
- Vonios kambarys: vonia ,dušas, wc.
- Erdvios sieninės spintos;
- Balkonas: vienas su nuostabiu vaizdu į gražiausius Senamiesčio statinius.

#### NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2021 m;
- Namo tipas: plytų mūras;
- Saugi ir draugiška kaimynystė;
- Labai tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas;
- Uždaras namo vidinis kiemas.

#### PARKAVIMAS:

- Dvi vietos požeminėje aikštelėje po 100 eur/mėn. ir sandėliukas daiktams.
- Dviračių saugykla bendro naudojimo.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH486554](http://www.ober-haus.lt/OH486554)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)





