



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**575 €** (19.17 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**30.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/5**

Rooms  
**2**

Price: **575 € (19.17 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1967

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Nuoma

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Additional information

NUOMOJAMAS JAUKUS LOFTO TIPO BUTAS NAUJAMIESTYJE!

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS, galima apžiūrėti Jums patogiu metu.
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!

PRIVALUMAI:

- Centrinė lokacija – Senamiestis pasiekiamas pėsčiomis, šalia prekybos centrai, gausu kavinių ir restoranų, meno erdvių, netoliese įsikūrę kūrybiniai hub'ai („Vinted“, „Cyber City“);
- Šviesus interjeras ir aukštos lubos;
- Patogus, funkcionalus išplanavimas;
- Yra visa reikalinga buitinė technika – viryklė, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalbimo mašina;
- Vitrininiai langai įneša daug šviesos;
- Rakinama laiptinė, saugi aplinka;
- Vos už kelių žingsnių – Naugarduko ūkininkų turgus, kuris sekmdieniais siūlo šviežią lietuvišką produkciją: vaisius,

daržoves, mėsą ir kepinius;

• Puikus susisiekimas: patogus privažiavimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naugarduko g. 41, Vilnius;
  - Plotas: 30 kv. m;
  - Nuomos sutarties terminas: ne mažiau negu vieneri metai;
  - Depozitas: dviejų mėnesių dydžio;
  - Kaina: 575 Eur./mėn;
  - Įrengimo lygis: Įrengtas;
  - Pastato tipas: Mūrinis;
  - Namų statybos metai: 1967, renovacija 2024 m;
  - Aukštas: 3 iš 5;
  - Kambarių sk.: 2;
  - Šildymas: centrinis;
  - Paskirtis: administracinė.
- 

#### YRA DAUGIAU LOFTŲ PASIRINKIMUI!

---

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

+370 604 99665

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMA, BUTA, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

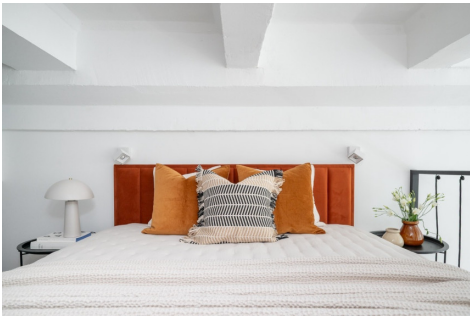
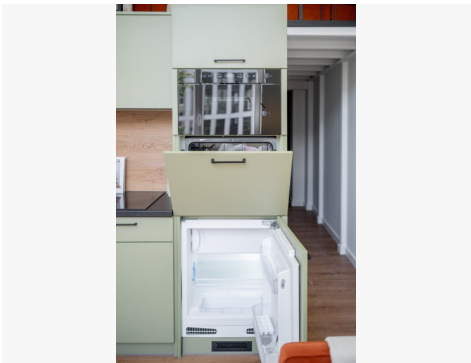
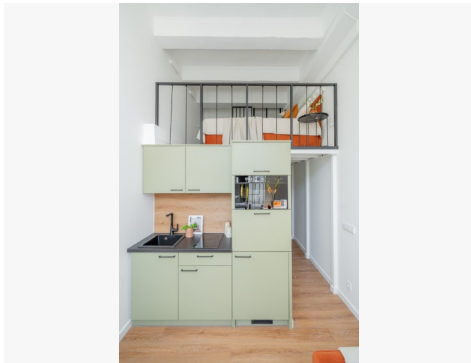
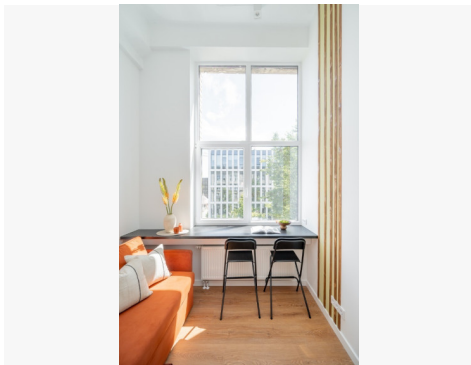
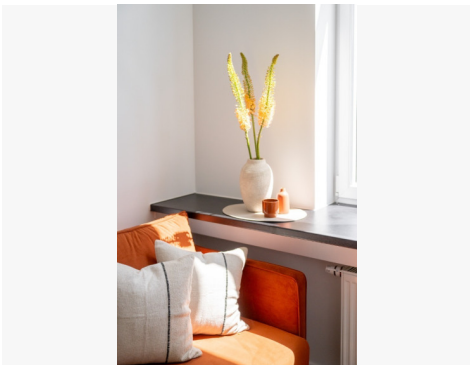
www.bogdevicnt.lt

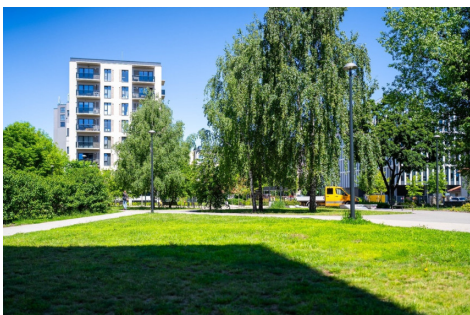
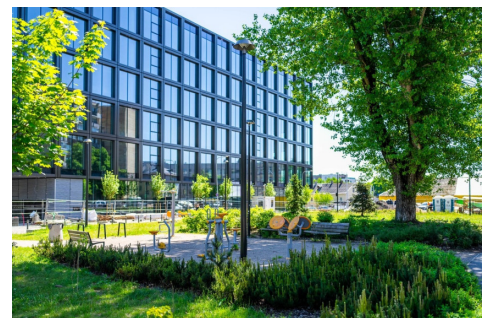
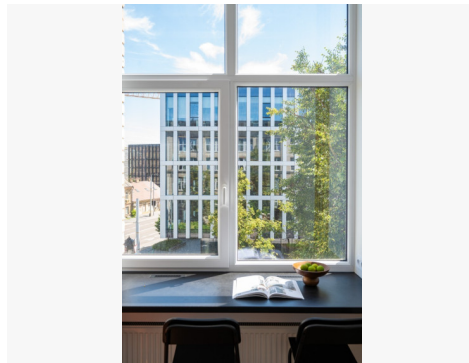
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068555052

Contact via email: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)







Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį turtą?

Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

**ARTUR BOGDEVICH**  
+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt