



RENT

**NUOMOJAMAS BUTAS NEMUNAIČIŲ G.,
CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 47.02
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****750 €** (15.95 €/m²)**MAIN INFORMATION**

| | | |
|----------------------------|------------|----------|
| Area | Floor | Rooms |
| 47.02 m² | 7/8 | 2 |

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Price: | 750 € (15.95 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2023 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Heating | Array |
| Building type | Brick |
| Sale or rent | Rent |

Additional Information

Nuomojami saulėti, ką tik kokybiškomis medžiagomis įrengti 2 kambarių apartamentai prestižiniame Nemunaičių kvartale. Patogi lokacija leis mėgautis komfortišku miesto gyvenimu be kompromisų.

PRIVALUMAI

- Visiškai naujas butas – ką tik baigtas įrengimas, būsite pirmieji gyventojai
- Aukštos kokybės buitinė technika: Electrolux kaitlentė, orkaitė ir mikrobangų krosnelė, Bosch skalbimo mašina su džiovykle, Gree kondicionierius
- Grindinis šildymas su individualiais termostatais kiekvienoje patalpoje
- Įrengta rekuperacinė sistema užtikrina nuolatinį gaivų orą
- Svetainė su balkonu ir vaizdu į Nemuną
- Erdvus ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas
- Langai orientuoti į pietų ir vakarų puses – butas šviesus ir saulėtas
- Už papildomą kainą parkavimo vieta garaže ir sandėliukas – lengvai pasiekiami tiesiai iš laiptinės (100 EUR/mėn.)
- Mažos eksploatacinės išlaidos

LOKACIJA IR APLINKA

- Strategiškai patogi vieta mieste – 6 minutės iki Senamiesčio, Centro, „Žalgirio“ arenos, „Akropolio“ ir verslo centrų
- Šalia atsidarantis verslo centras „Hermanas“ su iLunch – patogų greitiems pietums ar susitikimams

- Išpuoselėtas vidinis kiemas – grįsti takai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Nemunaičių g. 6, Kaunas
- Plotas: 47,02 kv. m
- Kambariai: 2 (svetainė su virtuve + miegamasis)
- Aukštas: 8
- Šildymas: centrinis kolektorinis, grindinis
- Išvedžiotos rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos
- Liftas
- Statybos metai: 2023
- Pastato tipas: mūrinis

NUOMOS SĄLYGOS

- Nuomojama tvarkingiems ir atsakingiems gyventojams, be gyvūnų
- Tinka vienam asmeniui, porai arba mažai šeimynai
- Sutartis – ne trumpesnė nei 12 mėn.
- Depozitas – 2 mėn. nuomos dydžio

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504061

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 671 52 397

Contact via email: mantas.zemaitis@ober-haus.lt





