



RENT

NUOMOJAMAS BUTAS OLIMPIEČIŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 131 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

2 950 € (22.52 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
131.00 m²

Floor
3/6

Rooms
3

Price:	2 950 € (22.52 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2006
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Rent

Additional information

NUOMOJAMAS STILINGAS IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE SU VAIZDU Į NERĮ
Nuomojamas išskirtinis, erdvus 107 m² ploto 3 kambarių butas su papildoma 20 m² terasa ir 7 m² balkonu, įsikūręs pačioje Vilniaus širdyje. Iš terasos atsiveria vaizdas į Nerį ir miesto panoramą. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės ir Bernardinų sodo.
Butas yra 3 aukšte iš 5 (name yra liftas).

IŠPLANAVIMAS

- Du atskiri miegamieji
 - Itin erdvi ~70 m² svetainė sujungta su virtuve
 - Du vonios kambariai
 - Balkonas
 - Erdvė terasa su vaizdu į miestą
- Butas nuomojamas su visais baldais ir pilnai įrengta buitine technika.

PAPILDOMAI

- Galimybė išsinuomoti požeminę parkavimo vietą
- Rami ir saugi aplinka
- Solidus ir tvarkingas namas
- Patogi lokacija miesto centre

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Olimpiečių g. 1, Vilnius
- Bendras plotas: 131 m² (su terasa ir balkonu), 107 m² be jų
- Aukštas: 3 iš 5
- Kambarių skaičius: 3
- Vonios kambariai: 2
- Minimalus nuomos terminas: 1 metai
- Butas laisvas nuo: 2026-07-25

NUOMOS SĄLYGOS

- 2 mėnesių depozitas
- Nėra tarpininkavimo mokesčio
- Galima deklaruoti gyvenamąją vietą
- Augintiniai leidžiami
- Nuoma mokama už einamąjį mėnesį

PRIVALUMAI

- Išskirtinė vieta Vilniaus centre
- Didelė terasa su panorama į Nerį
- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas
- Liftas name
- Galimybė parkingui
- Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui

Jeigu ieškote erdvių, šviesių ir patogių namų pačiame miesto centre su išskirtine terasa ir vaizdu – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti gyvai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506717

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt





