



RENT

NUOMOJAMAS BUTAS PALIEPGIRIŲ KELIAS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 38 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

154 900 € (4 076.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
38.00 m²

 Floor
2/2

 Rooms
2

Price:	154 900 € (4 076.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Rent

Additional information

Parduodamas vienintelis likęs 38.4 m² kokybiškai įrengtas apartamentas antrame aukšte. Apartamentui yra suteiktas adresas ir atskiras unikalus numeris (ne namo dalis!). Turtas parduodamas su pilna apdaila, virtuve, minkštaisiais ir kietaisiais baldais bei buitine technika. Kvartale viskas apgalvota iki smulkmenų: įrengtas automatinis vejos laistymas, autonominis kiekvienos pusės apšvietimas tamsiu paros metu, įvažiavimas į teritoriją – per šlagbaumą, visa teritorija aptverta tvora.

Kvartalas įsikūręs patogioje Kunigiškių vietoje – šalia Wake parko, su puikiu vaizdu, vos 800 m nuo jūros. 2025 m. planuojama užbaigti Kunigiškių gatvės rekonstrukciją: bus įrengti dviračių

ir pėsčiųjų takai, nauja gatvės danga ir apšvietimas.

Kvartale pastatyti vienas trivietis ir du dvibučiai pastatai.

Visi jie – ekonomiškai, A++ energinės klasės. Kiekvienas apartamentas turi autonominę oras–vanduo šildymo sistemą, kondicionierių ir visas miesto komunikacijas.

Apartamentui priklauso 2 arų sklypas: 130 m² nuosavo žemės sklypo su terasa bei dalis bendro naudojimo sklypo.

Esant poreikiui, galima papildomai įsigyti lauko sandėliuką ir parkavimo vietą (kaina po 5000 Eur).

TECHNINĖ PASTATO INFORMACIJA:

- Konstrukcija: BAUROC HARD blokeliai
- Stogas: keramikinės čerpės
- Lauko sienų apšiltinimas: 25 cm NEOPOR putplastis
- Fasadas: FELDHAUS klinkerio plytelės
- Šildymas – grindinis, oras–vanduo

APARTAMENTO GERBUVIS :

- 130m² nuosavas žemes sklypas su terasa ir lauko baldais
- automatinis vejų laistymas
- automatinis medžių apšvietimas

APARTAMENTO APDAILA:

- sienos dažytos
- duris – medinės
- grindys – vinilinė danga
- šildomos grindys užpildytos neužšąlančiu skysčiu
- sumontuota oras–vanduo šildymo sistema
- mini rekuperacijos sistema

- kondicionierius
- virtuvės, vonios, miegamojo ir svetainės baldai
- AEG buitinė technika
- Hansgrohe AXOR ir Villeroy & Boch keramika ir santechnika
- sumontuota signalizacija, davikliai ir šviestuvai
- JUNG jungikliai

APARTAMENTO PRIVALUMAI :

- erdvus 10 m² balkonas ir 130m² nuosavas žemės sklypas su terasa
- aukštos lubos

KVARTALO PRIVALUMAI :

- parkavimo vieta įskaičiuota į kainą
- automatinė bendru sklypo daliu laistymo sistema
- automatinis medžių apšvietimas su astronomine réle
- uždaras kiemas
- ribojasi su naujai rekonstruojama Kunigiškių gatve

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos – nemokamos.

Norite parduoti? Kreipkitės – padėsime!

Ieva Lukaitytė, NT brokerė

Tel. +370 608 86551

www.kurortont.lt

Daugiau pasiūlymų – www.kurortont.lt

Contact details

Phone number: +370 608 86551

Contact via email: info@kurortont.lt

