



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS PIROMONTO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**850 €** (17.71 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>48.00 m<sup>2</sup></b> | <b>5/7</b> | <b>2</b> |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Price:                | <b>850 € (17.71 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                              |
| Year of construction: | 2019                                 |
| Equipment level       | Pilnai įrengtas                      |
| Heating               | Array                                |
| Building type         | Mūrinis                              |
| Sale or rent          | Nuoma                                |

### Additional Information

NUOMOJAMAS patogus 2 kambarių BUTAS su požeminiu parkingu ŽIRMŪNUOSE / ŠNIPIŠKĖSE („Namų pynės“ projektas šalia Tuskulėnų gatvės)

#### PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS jau DABAR, apžiūrėti ir išsinuomoti galite Jums patogiu metu
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojate 1 metams ar ilgiau)

Didelis BALKONAS su PANORAMINIAIS vaizdais

Yra INDAPLOVĖ

Yra 2 didelės SPINTOS

MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS (šildymas – reguliuojamas INDIVIDUALIAI) – energinė pastato klasė A+

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS (1 MIEGAMASIS su sienine spinta, SVETAINĖ su VIRTUVE + erdvus BALKONAS)

GERA VIETA, ŠALIA MIESTO CENTRAS

Yra patogus POŽEMINIS PARKINGAS (+50 eur/mėn.)

Įrengta REKUPERACINĖ vėdinimo sistema

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Piromonto g. 7
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys, svetainė su virtuve ir išėjimu į erdvų balkoną, dušas + wc

- Plotas: 48 kv.m.
- 5 aukštas iš 7 (yra liftas)

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais ir buitine technika (matoma nuotraukose). Yra didelis šaldytuvas su šaldikliu (įmontuojamas), indaplovė, orkaitė, indukcinė kaitlentė, skalbyklė

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individuali apskaita), šalčiausių mėnesį (praėjusį sezoną) mokėta apie 50–70 eur
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai administratoriui ir kt. – apie 50 – 60 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija (nuomininkai užsisako individualiai pagal poreikį)

#### PARKAVIMAS:

- Yra patogus požeminis parkingas (+ 50 eur/mėn)
- Šalia namo yra bendros automobilių stovėjimo vietos (nemokama)

#### NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2019 m.
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink naujos statybos namai
- Aptverta teritorija – su erdvėmis vaikų žaidimų aikštelėms, krepšinio aikštei, poilsio erdvėmis
- Name yra didelis liftas

#### VIETA:

- Gera ir strategiškai patogi vieta
- Namai ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje
- Saugi ir patogi vieta – netoliese yra vaikų darželiai, mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą
- Geras susisiekimas su miesto centru – tik per 3–5 min automobiliu
- Strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su Centru, Šiaurės miesteliu, Saulėtekiu ir kitais mikrorajonais

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

#### Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067080603

Contact via email: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

[☎](#) [f](#) [@](#) [💬](#)

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603