



RENT

# NUOMOJAMAS BUTAS POLOCKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.32 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**1 290 €** (20.70 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**62.32 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Rooms  
**3**

Price: **1 290 € (20.70 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Active  
Year of construction: 2016  
Sale or rent: Rent

## Additional information

Išnuomojamas jaukus ir stilingas naujos statybos 3 kambarių butas su dujiniu šildymu Užupyje, ramioje Polocko gatvėje, "Užupio etiudas" projekte.

Požeminė patogi parkavimo vieta už papildomą +50 Eur kainą.

Atsiprašome, tačiau butas nepritaikytas nuomai su naminiais gyvūnais.

3 kambariai, 62,32 kv.m. + balkonas, Polocko g. 42, su baldais, 2/3 aukštas, yra liftas.

### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju, išėjimas į balkoną
- Du atskiri miegamieji (pagrindinis ir darbo/vaikų)
- Vonios kambarys ir tualetas kartu
- Balkonas (į ramų vidinį kiemą)

### ĮRENGIMAS:

- Kokybiškas modernus įrengimas, nuomojamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.
- Virtuvė su įmontuota buitine technika (indaplovė, orkaitė ir t.t.), pietų stalas.
- Svetainėje minkštų baldų komplektas, LCD TV.

#### ŠILDYMAS:

- Bute įrengtas ekonomiškasis, lengvai reguliuojamas grindų šildymas autonominiu dujiniu katilu.
- Vonios kambaryje – grindų šildymas elektra bei el. rankšluosčių džiovyklė.

#### PARKAVIMAS/PAPILDOMOS PATALPOS:

- Požeminė patogio parkavimo vieta už papildomą +50 Eur kainą.
- Dviračių saugykla (sandėliukas) papildomai
- Galima nuomotis antrą privačią parkavimo vietą po namu + 50 Eur.

#### NAMAS/VIETA:

- Kokybiška YIT Kausta 2016 metų statyba.
- Trijų namų teritorija yra tvarkinga, uždara ir saugi. Kieme – dvi vaikų žaidimo aikštelės.
- Jūsų saugumui laiptinėje įrengtos stebėjimo kameros, kodinė įėjimo durų spyna, šarvuotos durys ir signalizacija bute.
- Netoli "Užupio etiuodo" kvartalo yra daug ugdymo įstaigų vaikams, jaukių kavinių bei restoranų taip pat mažų išskirtinų krautuvėlių bei prekybos centrų.

Skambinti galite Jums patogiu metu.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

FOR RENT a new cozy and stylish 3 rooms apartment in city center of Vilnius – very green and quiet area – Užupis.

Possible to rent 1 or 2 private parking places + 50 EUR each.

Unfortunately the apartment is not suitable for rent with pets.

- Large living-room with kitchen
- Two separate bedrooms (fully furnished)
- A kitchen with all necessary appliances, dinning table
- Adjustable economic heating, heated floors
- One private parking space included in the price!
- Possible to rent 1 or 2 private parking places + 50 EUR each.
- Bicycle storage for additional price +20 EUR

Great option in Užupis.RebalticID:  
GK37609

## Contact details

Phone number: +37065744365  
Contact via email: giedrius@rebaltic.lt



