



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS POLOCKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 95.3 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**1 600 €** (16.79 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**95.30 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Rooms  
**4**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Price:                | <b>1 600 € (16.79 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                |
| Year of construction: | 1940                                   |
| Heating               | Array                                  |
| House Type            | Mūrinis                                |
| Sale or rent          | Nuoma                                  |

## Additional information

NUOMOJAMAS ITIN ERDVUS 4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ATSKIRU ĮEJIMU POLOCKO G., UŽUPYJE!

Nuomojamas erdvus ir pilnai įrengtas keturių kambarių butas prestižiniame Užupio rajone, Vilniuje. Per du aukštus išsidėstęs 95,3 kv. m butas išsiskiria erdviu ir funkcionalių išplanavimu, kuris užtikrina komfortišką gyvenimą tiek šeimai, tiek vertinantiems kokybę, privatumą ir išskirtinę vietą mieste. Butas nuomojamas su visais baldais bei buitine technika, o atskiras įėjimas suteikia individualaus namo pojūtį. Rami vieta vienoje gražiausių Užupio gatvių leis mėgautis privatumu, tačiau vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Senamiestį, Bernardinų sodą, Vilnelės pakrantę, jaukias kavines, restoranus bei visas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

PRIVALUMAI:

- \* Butas pilnai įrengtas ir nuomojamas su visais baldais bei buitine technika, tad be jokių papildomų investicijų galėsite keltis gyventi iš karto;
- \* Erdvus 95,3 kv. m butas, išsidėstęs per du aukštus;
- \* Atskiras įėjimas suteikia daugiau privatumo ir individualaus namo pojūtį;
- \* Funkcionalus išplanavimas – tambūras, erdvi svetainės/valgomosios/virtuvės zona, trys atskiri miegamieji bei du vonios kambariai – patogus išplanavimas šeimai arba dirbantiems iš namų;
- \* Ekonomiškas autonominis dujinis šildymas;
- \* Automobilio parkavimo vieta namo kieme;
- \* Tvarkinga ir saugi kaimynystė;

- \* Rami vieta vienoje gražiausių Užupio gatvių;
- \* Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, kavinės, restoranai, Bernardinų sodas bei Senamiestis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- \* Adresas: Polocko g. 20B, Vilnius;
- \* Bendras plotas: 95,3 kv. m;
- \* Kambarių skaičius: 4;
- \* Butas išsidėstęs per du aukštus;
- \* Paskirtis: gyvenamoji (butų);
- \* Šildymas – dujinis;
- \* Parkingas – automobilio stovėjimo vieta namo kieme.

#### ĮRENGIMAS:

- \* Langai – stiklo paketų langai;
- \* Grindys – parketas ir plytelės;
- \* Sienos – dažytos;
- \* Vidaus durys – medinės;
- \* Lubos – dažytos;
- \* Įėjimo durys – šarvuotos.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- \* Tambūras;
- \* Svetainė;
- \* Virtuvės ir valgomojo zona;
- \* Trys miegamieji;
- \* Du vonios kambariai;
- \* Butas išsidėstęs per du aukštus.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- \* Iki viešojo transporto stotelės „Bernardinų kapinės“ – ~0,10 km;
- \* Iki viešojo transporto stotelės „Užupis“ – ~0,30 km;
- \* Iki maisto prekių parduotuvės „Express Market“ – ~0,30 km;
- \* Iki „Rimi“ (Aukštaičių g.) – ~0,60 km;
- \* Iki „IKI EXPRESS Užupis“ – ~0,80 km;
- \* Iki Bernardinų sodo – apie 0,6 km;
- \* Iki Vilnelės krantinės – apie 0,15 km;
- \* Iki Katedros aikštės – apie 20 min. pėsčiomis.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite butą ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062942042

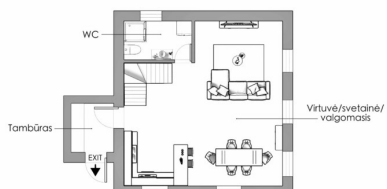
Contact via email: [gytis.sriubas@capital.lt](mailto:gytis.sriubas@capital.lt)







Buto patalpų išdėstymo planas  
1 aukštas



Buto patalpų išdėstymo planas  
2 aukštas

