



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ŠALTINIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

1 900 € (28.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
66.00 m²

Floor
5/6

Rooms
3

Price:	1 900 € (28.79 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2016
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

Additional information

GYVENIMAS SU VIENU GRAŽIAUSIŲ VAIZDŲ VILNIUJE – 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALTINIŲ G.

Vilniuje, vienoje patraukliausių miesto vietų – Šaltinių gatvėje – išnuomojamas šviesus, jausus ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas su įspūdingu vaizdu į Senamiesčio panoramą. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, estetiką ir patogų gyvenimą miesto širdyje.

Butas įsikūręs 5 aukšte iš 6, name yra liftas. Pro langus ir balkoną atsiveria išskirtiniai Senamiesčio vaizdai, o funkcionalus išplanavimas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą.

ERDVĖ JŪSŲ GYVENIMUI

- Erdvi svetainė su minkštų baldų komplektu, kavos staliuku ir valgomojo zona;
- Virtuvė su visa reikalinga buitine technika;
- Balkonas su vaizdu į Senamiestį;
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova ir talpia spinta;
- Darbo arba svečių kambarys su spinta (papildomi baldai pagal susitarimą);
- Vonios kambarys su dušu, vonia, WC ir bidė;
- Atskiras tamsus kambarys / sandėliukas su lentynomis ir skalbimo mašina.

KOKYBĖ IR KOMFORTAS

Butas įrengtas jaukiai ir kokybiškai, nuomojamas su visais baldais bei buitine technika:

- Viryklė; Orkaitė; Indaplovė; Šaldytuvas; Skalbimo mašina; Televizorius.
- Ekonomišką gyvenimą užtikrina šildymas su individualia apskaita.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 66 kv. m;
- 3 kambariai;
- 5 aukštas iš 6;
- Liftas;
- Balkonas;
- Vonios kambarys (dušas, vonia, tualetas, bide);
- Centrinis šildymas su individualia apskaita;
- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika;
- Požeminė automobilių stovėjimo vieta (+100 Eur/mėn.).

PRIVALUMAI

- Išskirtinis panoraminis vaizdas į Vilniaus Senamiestį;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Kokybiškai įrengtas ir prižiūrimas būstas;
- Liftas name;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Strategiškai patogi vieta miesto centre;
- Netoliese kavinės, restoranai, parduotuvės ir Senamiesčio kultūrinis gyvenimas;
- Jauki ir rami gyvenamoji aplinka.

NUOMOS SĄLYGOS

- Butas laisvas nuo rugpjūčio 1 d.;
- Požeminė parkavimo vieta – 100 Eur/mėn.;
- Pageidaujami nuomininkai be naminių gyvūnų;
- Ilgalaikė nuoma, nuo 1 metų.

Jeigu ieškote šviesių, jaukių ir kokybiškų namų su vienu gražiausių vaizdų Vilniaus centre, kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros. Šis butas leidžia mėgautis visais miesto centro privalumais kartu išsaugant privatumo ir komforto jausmą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH474070

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt

