



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS TUSKULĖNŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
47 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****900 €** (19.15 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
47.00 m²Floor
1/4Rooms
2

Price:	900 € (19.15 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

Additional information

Nuomojamas šviesus ir jaukus 2 kambarių butas 2023 m. mažaaukštės statybos name. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą ir ramią, saugią aplinką netoli miesto centro. Butas kq tik įrengtas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Erdvus butas centre išsidėstęs per 2 aukštus;
- Grindinis šildymas;
- Terasa ant stogo su puikiais vaizdais;
- Parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (už papildomą kainą).

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas;
- Šviesus ir jaukus interjeras;
- Visa buitinė technika: kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas; skalbimo mašina su džiovyklės funkcija ir televizorius;
- Dideli vitrininiai langai – natūralus apšvietimas visą dieną;
- Terasa ant stogo.

NAMAS IR APLINKA:

- Žalia ir rami teritorija;
- Saugi ir kultūringa kaimynystė;
- Puiki ir patogi lokacija.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vienas patraukliausių ir unikaliausių Vilniaus rajonų – Žirmūnų pradžia;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais;
- Rami aplinka, tačiau viskas pasiekama pėsčiomis.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Minimalus nuomos terminas – 1 metai;
- Reikalingas 2 mėnesių depozitas;
- Nuomos kaina – 900 eurų;
- Požeminė automobilio stovėjimo vieta (už papildomą kainą);
- Dviračių saugykla;
- Nuomojama be augintinių.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506216

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 611 03228

Contact via email: natalija.snire@ober-haus.lt





