



RENT

NUOMOJAMAS BUTAS V. GRYBO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 91 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

1 800 € (19.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
91.00 m²

Floor
2/4

Rooms
3

Price: **1 800 € (19.78 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2019
Sale or rent: Rent

Additional information

Erdvus trijų kambarių butas naujame A+ energinės klasės name su vaizdais į miestą

Greitas susisiekimas su centru, tik 9 minučių automobiliu iki Katedros aikštės

Pagrindinės savybės:

- Pro svetainės ir didelės lodžijos langus atsiveria miesto vaizdai, o pro miegamųjų kambarių langus – žaliuojančių medžių. Svetainės langai orientuoti į tris puses – rytus, pietus ir vakarus, todėl patenka daug saulės.
- Modernus, minimalistinis interjeras kurtas dizainerių. Ažuolinės grindys ir betoninės lubos sujungia jaukumą su modernumu.
- Butas buvo įrengtas sau, aukštos kokybės apdailos medžiagomis. Bosch virtuvės buitinė technika.
- Bute daug vietos daiktams, įėjus koridoriuje integruotos spintos iki lubų, kurios susilieja su sienomis. Toks pat sprendimas palei miegamuosius kambarius link svetainės – antra integruota susiliejančių spintų iki lubų linija
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova
- Darbo/vaikų kambarys su viengule lova ir reguliuojamo aukščio stalu

- Vonios kambarys su dušu ir tualetu.
- A+ energinė klasė
- Tik 19 butų visame name, didelis privatumas
- Geoterminis šildymas
- Rekuperacija
- Name yra požeminė automobilių statymo aikštelė. Už papildomą kainą galima nuomoti vieną arba dvi požemines automobilio statymo vietas.
- Aptverta namo teritorija, saugumą užtikrina vaizdo kameros
- Moderni laiptinė su liftu

Netoliese Pavilnių miško parkas ir Sapieginės pažintinis takas. Ši saugoma teritorija pasižymi išskirtinio grožio, ledynmečio suformuotu miškais apaugusiu kraštovaizdžiu su kalvomis, šlaitais ir atodangomis.

--

Spacious two bedroom apartment in a new A+ energy-class building with city views

Quick access to the centre, only 9 minutes by car to Cathedral Square

Key features:

- The windows of the living room and the large loggia open onto city views, while the bedroom windows look out over leafy trees. The living room windows face three directions – east, south and west – so the apartment receives plenty of sunlight.
- Modern, minimalist interior designed by professional designers. Oak flooring and concrete ceilings combine cosiness with a contemporary feel.
- The apartment was fitted out by the owner for their own use, with high-quality finishing materials. Bosch kitchen appliances.
- Plenty of storage space: upon entering, the hallway features built-in floor-to-ceiling wardrobes that blend seamlessly into the walls. The same solution runs along the bedrooms towards the living room – a second line of integrated, wall-blending floor-to-ceiling wardrobes.
- Master bedroom with a double bed
- Study/children's room with a single bed and a height-adjustable desk
- Bathroom with a shower and toilet
- A+ energy class
- Only 19 apartments in the entire building, ensuring a high level of privacy
- Geothermal heating

- Heat recovery ventilation (recuperation)
- The building has an underground car park. For an additional fee, one or two underground parking spaces can be rented.
- Fenced grounds, with security provided by video surveillance
- Modern stairwell with a lift

Nearby are the Pavilniai Regional Park and the Sapieginė nature trail. This protected area is distinguished by its exceptionally beautiful, ice-age-shaped forested landscape, with hills, slopes and outcrops. RebaliticID: IV37763

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



