



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS ŽALIŪKIŲ G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 85.99 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

790 € (9.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.99 m²

Floor
3/5

Rooms
3

Price: **790 € (9.19 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Year of construction: 2007
 Sale or rent: Nuoma

Additional information

Išnuomojamas erdvus 3 kambarių butas Šiaulių mieste, prestižiniame Žaliūkių mikrorajone – Žaliūkių g. 71, Šiauliai!

Nuomojamas erdvus 3 kambarių butas 2007 m. statybos mūriniame name. Bendras buto plotas – 85,99 kv. m. Butas įrengtas 3-ajame aukšte iš 5. Jis šviesus, erdvus ir racionaliai išplanuotas. Aukštos lubos suteikia dar didesnę erdvės pojūtį. Butas nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika: orkaitė, kaitlente, gartraukiu, indaplove, šaldytuvu, skalbimo mašina ir džiovykle. Įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys.

Erdvi svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona, todėl sukurta patogią erdvę kasdieniam gyvenimui bei poilsiui. Pro didelius svetainės ir valgomojo langus atsiveria vaizdas į Šiaulių areną. Langai orientuoti į pietinę, pietryčių ir šiaurės rytų puses, todėl butas yra šiltas ir šviesus visais metų laikais.

Bute įrengti du balkonai, erdvus vonios kambarys, atskira drabužinė įvairiems daiktams laikyti, sumontuotas vandens filtras. Šildymas – autonominis, reguliuojamas dujiniu katilu. Taip pat įrengta signalizacija ir domofonas.

Tvarkinga ir šviesi laiptinė, rami bei saugi kaimynystė. Aukšto aikštelėje yra tik du butai. Laiptinės durys koduojamos, įrengta magnetinio rakto ir domofono sistema.

Puikus susisiekimas su mokymo ir gydymo įstaigomis, vaikų darželiais, prekybos centrais. Vos kelios minutės iki Dainų parko, Šiaulių arenos, prekybos centro „Akropolis“ ir miesto centro.

Nuomos kaina – 790 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 2 mėnesių depozitas.

Butas išnuomojamas nuo šių metų rugsėjo mėnesio ne trumpesniam kaip vienerių metų laikotarpiui.

Ieškome tvarkingų ir atsakingų nuomininkų be augintinių.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, kartu rasime geriausią sprendimą.

NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Žaliūkių g. 71, Šiauliai;

Bendras buto plotas: 85,99 kv. m;

Kambarių sk.: 3;

Aukštas: 3/5;

Namo tipas: mūrinis, 2007 m. statybos;

Laiptinės spyna su magnetiniu raktu ir domofono funkcija;

Šildymo tipas: autonominis (dujinis).

APIE BUTĄ:

Suremontuotas, erdvus ir šviesus;

Butas per du aukštus;

Erdvus vonios ir WC kambarys;

Sumontuotas vandens filtras;

Langai orientuoti į pietinę, pietryčių ir šiaurės rytų puses;

Nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika (orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina, džiovyklė);

Du balkonai;

Aukšto aikštelėje tik 2 butai.

PRIVALUMAI:

Strategiškai patogi vieta;

Namą administruoja tvarkingai dirbanti administruojanti įmonė;

Du balkonai;

Signalizacija ir domofonas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Svetainė–virtuvė–koridorius – 39,09 kv. m;

Miegamasis – 19,50 kv. m;

Darbo / vaikų kambarys – 17,99 kv. m;

Vonios kambarys – 7,48 kv. m;

Drabužinė – 1,93 kv. m.

LOKALIZACIJA:

1,79 km iki miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

0,20 km Šiaulių arenos st.;

0,49 km Elektros tinklų st.

VIDURINIS UGDYMAS

1,26 km Šiaulių profesinio rengimo centras;

1,46 km Šiaurės Lietuvos kolegija.

PRADINIS UGDYMAS

0,07 km Šiaulių „Ringuvos“ specialioji mokykla;

0,33 km Šiaulių miesto savivaldybės sporto mokykla „Atžalynas“;

0,89 km Šiaulių Ragainės progimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

0,97 km Šiaulių lopšelis–darželis „Varpelis“;

0,98 km Šiaulių lopšelis–darželis „Trys nykštukai“.

PREKYBOS CENTRAI

0,66 km „Lidl“;

0,81 km „Maxima X“.

MEDICINOS ĮSTAIGOS

0,45 km Tilžės g. bendrosios praktikos gydytojo kabinetas, VŠĮ;

0,45 km „REZUSLT“, UAB.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite – aš tuo pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti teisinę atsakomybę.

Contact details

Phone number: 37065757803

Contact via email: kristina.gabriene@savastbustas.lt

Svetainė su virtuve vienoje erdvėje



Svetainė su virtuve vienoje erdvėje

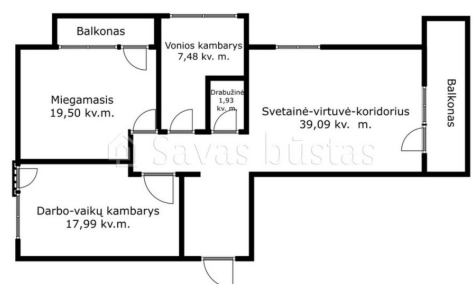


Miegamasis



Darbo-vaikų kambarys





Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Kristina Gabriėnė
Nė ekspertė

- Perkame butus ir kitą nekilnojamojį turlą
- Suformuluojame areštus, skolas
- Pasidėdami suruošiame reikiamus dokumentus
- Skubus atsiskaitymas

Mob. +370 657 629 00
el. p. kristina.gabriene@savasbustas.lt
www.savasbustas.lt