



RENT

## NUOMOJAMAS BUTAS ŽYGIMANTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 122.68 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**2 650 €** (21.60 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>122.68 m<sup>2</sup></b>	<b>5/6</b>	<b>4</b>

Price:	<b>2 650 € (21.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2004
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Rent

### Additional Information

Išskirtinė prabanga Žygimantų gatvėje: namai, kuriuose atsiveria Vilniaus istorija

Ar ieškote namų, kurie kalba patys už save? Pristatome rafinuotus, itin erdvius 123 kv. m apartamentus pačioje sostinės širdyje, kur pro langus kiekvieną dieną Jus džiugins gyvas paveikslas – Gedimino pilis ir Neris.

Šis būstas – tai estetikos, erdvės ir prestižo derinys, skirtas vertinantiems kokybę bei ramybę, išliekant pačiame miesto įvykių centre.

Pagrindiniai apartamentų privalumai:

- Nepakartojama panorama: Pro didelius svetainės langus atsiveria viena gražiausių Vilniaus vaizdų – tekanti Neris ir didingas Gedimino bokštas.
- Namų jaukumo širdis: Svetainėje įrengtas stilingas židinytas suteiks nepamirštamų vakarų bei šilumos jausmą vėsiais metų laikais.
- Komfortas be kompromisų: Keturi erdvūs kambariai suplanuoti itin funkcionaliai. Jūsų patogumui – du vonios kambariai ir dvi talpios drabužinės/sandėliukai.
- Klimato kontrolė: Įrengtas grindinis šildymas bei oro kondicionavimo sistema užtikrina idealią temperatūrą bet kuriuo sezono metu.
- „Ateini ir gyveni“: Apartamentai išnuomojami su visais reikiamais baldais bei aukščiausios kokybės buitine technika.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Žygimantų g. 5A, Vilnius;
- Bendras plotas: 122.68 kv. m;
- Aukštas/Aukštų sk: 5/6;
- Kambarių sk.: 4 (3 miegamieji);
- Statybos metai: 2004;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis ir grindininis (elektra);
- Jauki terasa/lodžija rytinei kavai.

Vieta, kurioje viskas pasiekama ranka:

Žygimantų gatvė – tai viena prestižiškiausių Vilniaus vietų. Vos išėję pro duris atsidursite Neries krantinėje, o per 8 minutes pėsčiomis pasieksite Katedros aikštę bei Senamiestį. Namų saugumą užtikrina vaizdo stebėjimo sistemos, o svečiams visada atsiras vietos uždarame vidiniame kieme.

Finansinė informacija:

- Nuomos kaina: 2650 Eur/mėn.
- Papildomai: Komunaliniai mokesčiai ir parkavimo vieta požeminiame garaže.
- Svarbu: Netaikomas joks tarpininkavimo mokestis.

Kviečiame Jus gyvai pajusti šių namų aurą ir pasimėgauti vaizdu, kurio neįmanoma pamiršti.

Susisiekiame su mumis ir susitarkime dėl apžiūros Jums patogiu metu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

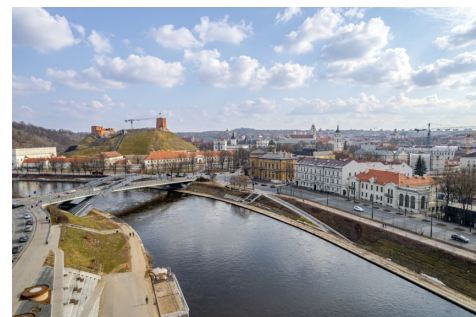
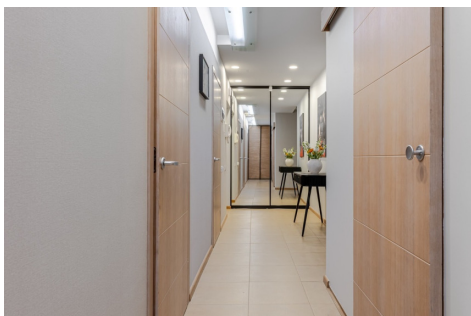
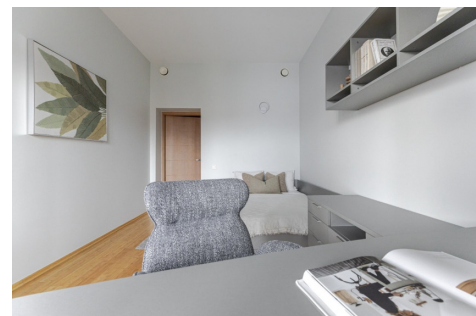
Phone number: +370 620 41958

Contact via email: [andrius.jonaitis@capitalrealty.com](mailto:andrius.jonaitis@capitalrealty.com)










CAPITAL  
PRO

Reikia pagalbos  
 PARDUODANT ar PERKANT  
 nekilnojamąjį turtą?  
 Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

*Andrius Jonaitis*

+370 620 41958

andrius.jonaitis@capital.lt