



NUOMA

## NUOMOJAMAS NAMAS GARDENIJŲ G., MASIONIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 198 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**2 200 €** (11.11 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>198.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Price:	<b>2 200 € (11.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2012
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Kotedžas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

### Additional Information

-Nuomojamas išskirtinis 120.78 m<sup>2</sup> modernus kotedžas su išmaniaja namų sistema. Tik 16 km nuo Vilniaus miesto. Namą supa išskirtinė gamta, ežerai, žaliosios zonos ir dekoratyvinių augalų kompozicijos.

-Išnuomojami 4 kambarių apartamentai.

-Kotedžas turi nuostabią terasą.

-Jūsų patogumui – čia pat visos „Vilnius Grand Resort“ paslaugos: SPA, sporto centras, 18 duobučių čempionato klasės golfo laukai. Besinuomojantys šiuos apartamentus galės džiaugtis išskirtinėmis „Vilnius Grand Resort“ nuolaidomis ir privilegijomis.

#### ĮRENGIMAS:

- Dizainerio įrengti apartamentai, išskirtinai šviesūs ir erdvūs;
- Oro kondicionieriai, rekuperacinė sistema, signalizacija;
- Išmani namų valdymo sistema;
- Name įdiegta sistema – „protingas namas“;
- Šviesolaidis internetas;
- Nauji ir kokybiški baldai bei buitinė technika: šaldytuvai, šaldiklis, el. viryklė ir orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina, džiovyklė ir kiti reikalingi prietaisai.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Kotedžas, kuris sužavės kiekvieną ir nepaliks nei vieno abejingo;
- Dviejų aukštų kotedžas su išskirtiniu dizainu ir išplanavimu;
- Erdvi svetainės, valgomojo ir virtuvės zona;
- Svetainės erdvė su nuostabių vaizdų pro langus;
- 2 miegamieji kambariai (prie kiekvieno kambario – san. mazgas, su vonia arba dušo kabina);
- Drabužinės, sieninės spintos;
- Terasa;
- Automobilio stovėjimo vieta.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Sklypas – 2a;

Šildymas – dujinis, šildomos grindys;

Vanduo – gręžinys;

Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai;

Langai – mediniai, dviejų stiklų paketų;

Paskirtis – poilsio;

Išvedžiota „Smart House“ sistema bei rekuperacinė sistema!

#### VIETA:

- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas;
- Ramūs kaimynai, rami vieta;
- Netoli – viešbutis „Vilnius Grand Resort“;
- Automobilių stovėjimas šalia namo esančiose parkavimo vietose.

#### ATSTUMAI:

Iki Vilniaus – 9 km;

Iki prekybos centro „BIG“ – 10 km;

Iki Vilniaus centro – 18 km;

Iki oro uosto – 23 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH451780](http://www.ober-haus.lt/OH451780)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)



