



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS GERVUOGIŲ G., PALIEPIAI, 132 KV.M PLOTO

3 500 € (26.52 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
132.00 m²

 Floor
2

 Rooms
3

 Price: **3 500 € (26.52 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2022

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Nuoma

Features: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

IŠSKIRTINIO INTERJERO NAMAS ILGALAIKEI NUOMAI „UOGŲ SLĖNIO“ KVARTALE

Nuomojamas pilnai įrengtas premium klasės 132 m² individualus namas su vaizdu į mišką prestižiniame „Uogų Slėnio“ kvartale.

PRIVALUMAI:

– Tai išskirtinis A+ klasės namas, kuriame dera moderni architektūra, aukštos klasės interjeras, pažangūs technologiniai sprendimai ir gamtos apsuptis. Namas pilnai sukomplektuotas gyvenimui – su saulės elektrine ir energijos kaupikliu, elektromobilio krovimo stotele, dizainerių baldais, premium buitine technika bei vaizdu į mišką pro panorامينius langus.

– Interjerą kūrė profesionali „Mood and More“ studijos komanda, o architektūrinį projektą parengė tarptautinį pripažinimą pelnusi „NG Architects“ komanda.

- Interjere dominuoja natūralios ir ilgaamžės medžiagos – akmens paviršiai, ažuolo lukštas, medžio masyvas, stiklas bei kruopščiai apgalvoti dizaino sprendimai. Namas nuomojamas pilnai įrengtas su baldais, buitine technika ir didžiąja dalimi interjero detalių.
- Dideli panoraminiai langai orientuoti į miško pusę, todėl namas pasižymi išskirtiniu privatumo ir gamtos artumo pojūčiu.
- Nepaisant gamtos apsupties ir privatumo, Vilniaus centrą automobiliu pasieksite vos per 15 minučių.
- Namas puikiai tinka ieškantiems išskirtinės gyvenamosios vietos, kurioje dera privatumas, estetika ir patogus susisiekimas su miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Gervuogių gatvė, Paliepieiai, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 7.5 arai;

Namo statybos metai – 2022 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 2

Kambariai – 3;

Bendras plotas – 132 kv.m.;

Automobilių stovėjimo aikštelė iki 6 automobilių.

NAMAS NUOMOJAMAS SU VISA AUKŠTOS KLASĖS BUITINE TECHNIKA IR BALDAIS:

Sony OLED 77" televizorius;

Bose garso sistema;

Denon vinilinių plokštelių grotuvas;

Apple iMac kompiuteris;

SABA Pixel sofa;

Bonaldo Squaring lova;

Furninova Vesta lova;

TON Merano valgomojo kėdės;

Dizainerių šviestuvai Vibia ir Vesoi;

Bosch, Samsung ir Electrolux buitinė technika;

Menininkų pagal užsakymą kurti paveikslai ir interjero akcentai;

Virtuvėje aukštesnės klasės smulkioji buitinė technika, įskaitant Smeg kolekcijos įrangą.

KOMUNIKACIJOS:

Saulės elektrinė su energijos kaupikliu;

EV elektromobilio krovimo stotelė;

Ajax apsaugos sistema;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Waterboost vandens filtravimo sistema;

Automatinė vejų laistymo sistema;

WORX Landroid robotas vejapjovė;

ECONORDIC šilumos siurblys su rekuperacija;

Samsung Wind-Free kondicionavimo sistema

Aukštos spartos internetas

KIEMAS IR LAUKO ERDVĖS:

Privatus sutvarkytas kiemas;

Didelė terasa su Kave Home lauko baldais;

Masterbuilt grilis;

Kiemo apšvietimas;

Vaizdas į mišką.

LOKACIJA

Vienas didžiausių šio namo privalumų – išskirtinai patogi lokacija;

Iki Vilniaus centro automobiliu – apie 15 minučių;

Patogus išvažiavimas į aplinkkelį;

Vos apie 300 metrų nuo namo, toje pačioje gatvėje, įsikūrę privati mokykla „Forvardas“ ir privatus darželis „Po Saule“;

Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;

Netoliese parduotuvės ir kasdienės paslaugos.

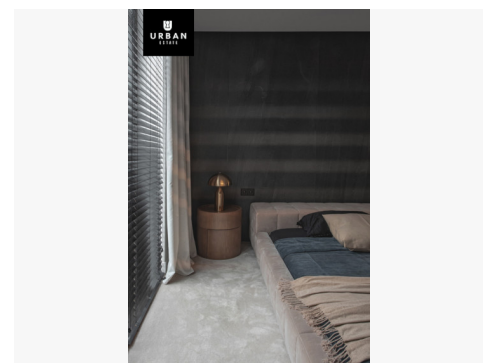
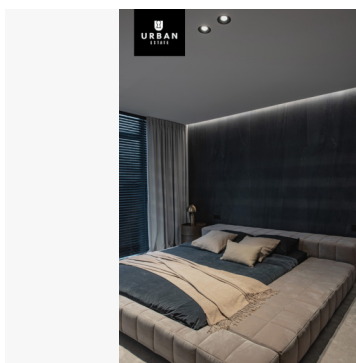
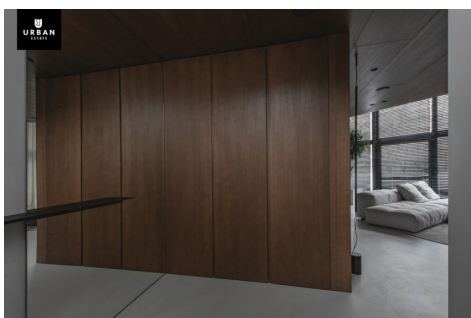
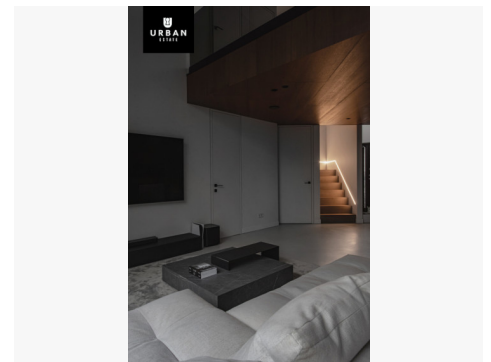
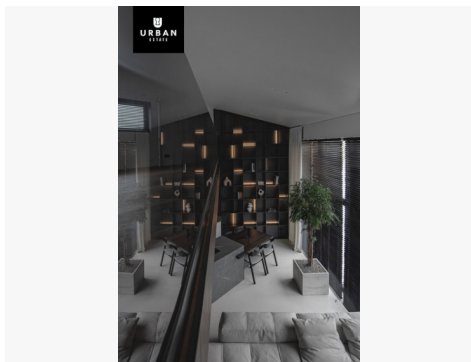
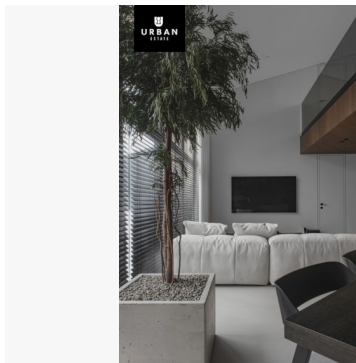
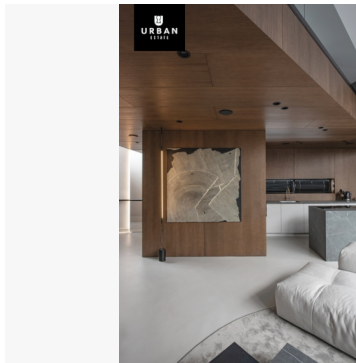
NT brokeris Gedas Vitkauskas

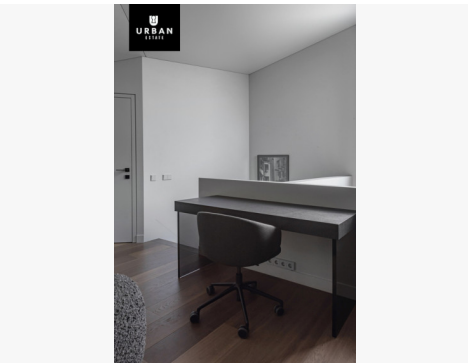
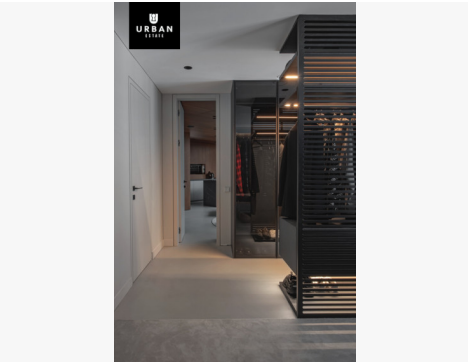
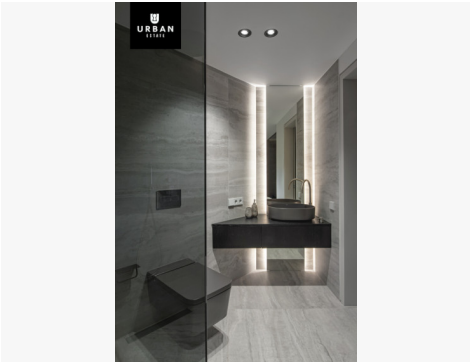
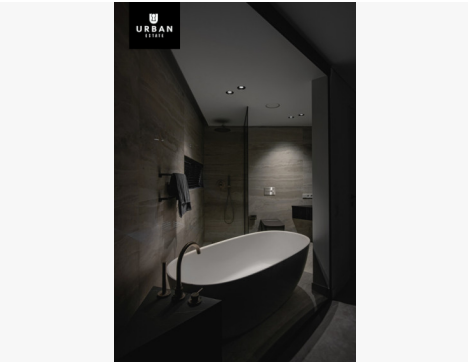
El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel.

Contact details

Phone number: +37061095900
Contact via email: gedas@urbanestate.lt









URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900