



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS I. MASALSKIO G., TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 235 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

2 000 € (8.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
235.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	2 000 € (8.51 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

Additional information

NAMAI, KURIUOSE NORISI LIKTI

Nuomojamas 5 kambarių namas Trakų Vokėje, I. Masalskio g.

Trakų Vokėje, žalumos ir ramybės apsuptyje, parduodamas namas, kuriame kiekviena detalė kurta ne skubant, o galvojant apie gyvenimo kokybę. Tai vieta, kur rytai prasideda paukščių giesmėmis, o vakarai – prie židinio, su ramybe ir jausmu, kad esate ten, kur norite būti.

235 kv. m erdvės suteikia laisvę – šeimai augti, kurti, būti kartu ir kartu turėti savo privatumą. Klasikinis, meniškas interjeras neperkrautas trumpalaikėmis madomis, todėl namai išlieka jaukūs, solidūs ir laiko patikrinti.

Kiemas – tarsi asmeninis parkas: brandūs medžiai, žaluma, vieta vaikų juokui, sportui, vasaros vakarams su draugais ar ramiam poilsiui pirtyje. Čia lengva įsivaizduoti savaitgalius be skubos ir kasdienybės, kurioje gera grįžti namo.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, privatumo ir kokybiško gyvenimo, vos 15–20 min. automobiliu nuo Vilniaus centro. Gyvenimas miesto ribose, pagal poreikį, su sodybos jausmu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 235 kv. m
- Sklypo plotas: 25 a
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 5

- Pirtis ir pavėsinė – atskiras pastatas
- Uždaras garažas ir pavėsinė 2 automobiliams
- Šildymas: autonominis dujinis
- Saulės elektrinė – maži elektros kaštai
- Papildomai: Husqvarna žoliapjovė–robotas
- Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas
- Didelė asfaltuota aikštelė itin patogi parkavimui, krepšinio aikštei.
- Sklypas turi tik vieną kaimyną, iš kitų pusių – pievos ir miškas.
- Namas yra paskutinis akligatvyje.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Svetainė su židiniu
- Valgomasis
- Atviro tipo virtuvė
- Vonios kambarys (tualetas ir kriauklė)
- Katilinė
- Erdvi, patogi holų zona

Antras aukštas:

- Pagrindinis miegamasis su atskira drabužine
- 3–4 miegamieji, darbo kambarys
- Du atskiri vonios kambariai

(WC ir dušas)

(WC, vonia ir dušas)

LAUKO ERDVĖ

- Erdvi ir funkcionali kiemo teritorija
- Pavėsinė su pirtimi
- Garažas ir pavėsinė 2 automobiliams
- Puikiai apželdintas, aptvertas kiemas
- Brandūs dekoratyviniai augalai ir vaismedžiai
- Krepšinio ir tinklinio aikštelės vaikams ir suaugusiems
- Vėliavos stovas

KITA:

- Nuomojamas su daliniais baldais
- Šildymas – dujinis, Viessmann katilas

I aukšte – grindinis šildymas ir konvektoriai prie langų

II aukšte – radiatoriai

- Vonios kambariuose – grindinis šildymas
- Saulės elektrinė – 7,24 kW
- Vandentiekis – gręžinys dviem namams ~30 Eur/metus
- Nuotekos – vietinė kanalizacija
- Lauko laistymo sistema

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ

- Išskirtinai rami vieta – vos 15–20 min. iki miesto centro
- Privatumas ir gamtos artumas
- Aukšta gyvenimo kokybė visai šeimai
- Puikus kainos ir kokybės santykis

Šalia: Trakų Vokės dvaras, mokykla su sporto sale ir stadionu, vaikų darželis, Vilniaus centro poliklinikos ambulatorija. Kartą per metus organizuojama kaimynų diena – itin draugiška ir bendruomeniška kaimynystė.

Už poros kilometrų įrengtas ir prižiūrimas Vokės upės plažas/maudynių vieta. Paplūdimio tinklinio aikštelė.

Vieno kilometro atstumu gali LIDL, MAXIMA, CircleK, Tesla atstovybė, pėstute iki renovuoto Trakų Vokės dvaro bei parko, kuriame vyksta daug kultūrinių renginių.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507015

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: olga.akeliene@ober-haus.lt





