



RENT

**NUOMOJAMAS NAMAS LAUKSARGIO G.,  
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 307 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**3 000 €** (9.77 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>307.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Price:	<b>3 000 € (9.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2005
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Rent

**Additional Information**

**JAUKŪS NAMAI GYVENIMUI – 5 KAMBARIŲ NAMAS NUOMAI ANTAKALNYJE / VALAKAMPIUOSE**

Ieškote namų, kuriuose būtų ramu, erdvi ir gera sugrįžti po dienos?

Šis klasikinio stiliaus namas Antakalnyje, Valakampių pašonėje – vieta patogiam ir kokybiškam gyvenimui, apsupta gamtos ir ramybės.

Namas įsikūręs Lauksargio gatvėje – čia aplink tik privatūs namai ir miškas, todėl kasdien galėsite mėgautis tyla, privatumu ir žaliaja aplinka, tačiau miestą pasieksite greitai ir patogiai.

Nuomojamas nuo 2026-07-01

**NAMO ERDVĖS – PATOGIAM KASDIENIAM GYVENIMUI**

Pirmas aukštas – gyvenimo centras:

- Jauki svetainė su židiniu – vieta vakarams, poilsiui ar laikui su šeima
- Atskiras valgomasis ir virtuvė – patogų tiek kasdienai, tiek svečiams
- Darbo arba svečių kambarys
- Svečių WC
- Sporto / poilsio zona su sauna – jūsų mažas SPA namuose
- Garažas dviem automobiliams

Antras aukštas – jūsų poilsio erdvė:

- Pagrindinis miegamasis su židiniu ir privačiu vonios kambariu
- Dar du kambariai – vaikams, darbui ar pomėgiams
- Papildomas vonios kambarys
- Darbo / poilsio zona

#### KASDIENIS KOMFORTAS

- Virtuvės baldai ir visa buitinė technika
- Talpios sieninės spintos
- Autonominis dujinis šildymas (šildomos grindys pirmame aukšte)
- Rekuperacinė vėdinimo sistema – gaivus oras visus metus
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija

#### PRIVALUMAI, KURIUOS JAUSITE KASDIEN

- Jaukus židinys – tikriems namų vakarams
- Sauna – atsipalaidavimui po darbo dienos
- Privatus, aptvertas kiemas
- Automatiniai vartai – patogus įvažiavimas
- Garažas 2 automobiliams, sandėliukas
- Rami ir saugi kaimynystė
- Daug žalumos aplink – pasivaikščiojimams ir poilsiui

#### VIETA – KAI NORISI RAMYBĖS, BET IR MIESTO ŠALIA

Antakalnis / Valakampiai – viena žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų:

- Miškas visai šalia – pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui
- Patogus susisiekimas su centru
- Balansas tarp miesto ir gamtos

Namai tiems, kurie vertina erdvę, ramybę ir kokybišką kasdienybę.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH454679](http://www.ober-haus.lt/OH454679)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)



