



RENT

**NUOMOJAMAS NAMAS LAZDYNĖLIŲ G.,
LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 90 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****1 600 €** (17.78 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
90.00 m²Floor
2Rooms
4

Price:	1 600 € (17.78 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Rent

Additional information

Nuo Rūgpjūčio 1 d.

Išnuomojama estetiško ir šiuolaikiško dizaino, labai šviesi, kokybiškai ir stilingai įrengta 4 kambarių, 3 miegamųjų namo dalis Lazdynėliuose.

Šiuose namuose yra visi vidaus baldai (ko trūksta, bus nupirkti pagal atskirą susitarimą) ir buitinė technika (viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina).

Šildymas: dujinis.

Pirmame aukšte:

- erdvi svetainė sujungta su virtuve;
- jei nuomos periodas bus virš 2 metų, galima įrengti terasą su atskiru išėjimu iš svetainės;
- 1 vonios kambarys;
- koridorius.

Antrame aukšte:

- 1 pagrindinis miegamasis su visais baldais;
- 2 vaikų kambariai (baldai pagal atskirą susitarimą);

– 1 vonios kambarys su dušu.

Nuomos sąlygos:

- 2 mėnesių depozitas
- 1 mėn nuomos mokestis į priekį
- Butas nėra pritaikytas rūkantiems asmenims
- Nuomos periodas – minimum 2 metai.

Butui priklauso kiemo erdvė, todėl naujieji gyventojai galės mėgautis gamta ir ramybe.

Nuosava parkavimo vieta automobiliui prie pačio namo.

=====

From August 1st.

A 4-room, 3-bedroom apartment with an aesthetic and modern design, very bright, high-quality and stylishly furnished, is for rent in Lazdynėliai.

This house has all interior furniture (what is missing will be purchased by separate agreement) and household appliances (stove, oven, hood, dishwasher, washing machine).

Heating: gas.

On the first floor:

- a spacious living room connected to the kitchen;
- if the rental period will be over 2 years, it is possible to install a terrace with a separate exit from the living room;
- 1 bathroom;
- corridor.

On the second floor:

- 1 master bedroom with all furniture;
- 2 children's rooms (furniture by separate agreement);
- 1 bathroom with shower.

Lease conditions:

- 2 months deposit
- 1 month rent in advance
- The apartment is not suitable for smokers
- Lease period – minimum 2 years.

The apartment has a yard space, so the new residents will be able to enjoy nature and peace.

Private parking space next to the house.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493053

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 630 08044

Contact via email: ekaterina.malanicheva@ober-haus.lt



