



NUOMA

# NUOMOJAMAS NAMAS LENKTOJI G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 388 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**4 200 €** (10.82 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**388.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**6**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Price:                | <b>4 200 € (10.82 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                |
| Year of construction: | 1995                                   |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                        |
| Building Type         | Namas                                  |
| Heating               | Array                                  |
| House Type            | Mūrinis                                |
| Sale or rent          | Nuoma                                  |

## Additional information

Išskirtinis namas Žvėryne – Jūsų ramybės ir prestižo oazė miesto širdyje!

Išnuomojamas 6 kambarių, 388 kv. m dviejų aukštų namas vienoje žaliausių ir solidžiausių Vilniaus vietų – Lenktojoje gatvėje, Žvėryne.

Tai namas, kuris alsuoja ramybe, kokybe ir istorija. Jis puikiai tiks tiek šeimai, ieškančiai komforto ir privatumo, tiek diplomatinei atstovybei ar rezidencijai.

Namo privalumai:

388 kv. m. bendro ploto namas + papildomas 98 kv. m svečių/priklausomas namas su svetaine, virtuve ir miegamuoju.

6,3 aro aptvertas, tvarkingas ir išpuoselėtas sklypas su nuolat prižiūrimais želdiniais.

Keturi patogiai išplanuoti miegamieji kambariai:

Pagrindinis miegamasis – tai erdvė, kurioje susipina komfortas ir privatumas. Jame įrengtas nuosavas vonios kambarys, kuriame rasite vonią, tualetą bei plačią kriauklę su spintelėmis – puikus sprendimas patogiam ir savarankiškam gyvenimui. Likę trys atskiri miegamieji kambariai gali būti pritaikyti vaikams, svečiams ar darbo erdvėms. Šie kambariai dalijasi atskiru bendru vonios kambariu su dušu, tualetu ir kriaukle – praktiškas išplanavimas šeimai ar priimant svečius.

Didelė svetainė su židiniu – tai jauki ir šviesi erdvė, kurioje malonu leisti vakarus su artimaisiais ar priimti svečius. Autentiškas židiny sūkurią ypatingą atmosferą ir tampa ne tik interjero detale, bet ir šilumos šaltiniu.

Atskiras valgomasis – puiki vieta šeimos pietums ar šventinėms vakarienėms.

Erdvi, uždara virtuvė su langais – pilnai įrengta, funkcionali ir patogi kasdieniam naudojimui, su pakankamai vietos sandėliavimui ir maisto gamybai.

Rūsyje – keletas papildomų patalpų, kurias galima naudoti sandėliavimui, sporto salei, dirbtuvėms ar net vyno kambariui.

Sauna – tikras privalumas po įtemptos darbo dienos ar šaltą žiemos vakarą.

Skalbykla – patogiai įrengta buitinė zona skalbimui ir džiovinimui.

Dviviėtis garažas ir papildomos parkavimo galimybės kieme.

Autonominis dujinis šildymas, ekonomišką ir patogų.

Kokybiški integruoti baldai, natūralios medienos grindys, solidūs apdailos sprendimai.

Namas nuolat prižiūrimas, išlaikytos autentiškos fasado detalės, solidi išvaizda ir interjeras.

Šis namo išplanavimas atitinka visus šiuolaikinio gyvenimo poreikius – komfortas, funkcionalumas ir privatumas apgalvoti iki smulkmenų. Jei reikia, galiu papildomai pritaikyti tekstą diplomatinei auditorijai ar šeimoms su vaikais.

Saugumas: aplinka stebima vaizdo kameromis, aptverta teritorija

Rami, vienpusė gatvė, užtikrinanti visišką privatumą ir tylą

Ilgą laiką nuomotas ambasada – patikrinta vieta diplomatinėms atstovybėms ar rezidencijai.

Gyvenkite apsupti žalumos, ramybės ir prestižo.

Vos kelios minutės nuo miesto centro, tačiau čia girdėsite tik paukščių čiulbėjimą. Solidi kaimynystė, brandi bendruomenė ir saugumas – visa tai sukuria išskirtinę gyvenimo kokybę.

Žvėrynas – tai ne tik prestižas, tai gyvenimo būdas. Nedaug vietų Vilniuje siūlo tokią harmoniją tarp gamtos ir miesto ritmo.

Tai ypatingas pasirinkimas žmonėms, kurie vertina erdvę, kokybę ir ramybę.

Jei ieškote daugiau nei tiesiog nuomojamo namo – čia atrasite savo erdvę gyvenimui, darbui ir reprezentacijai.

Exceptional Home in Žvėrynas – Your Oasis of Tranquility and Prestige in the Heart of the City

For rent: a spacious 6-room, 388 sq. m two-story house located in one of the greenest and most prestigious areas of Vilnius – Lenktoji Street, Žvėrynas.

This is a home that exudes calm, quality, and character. Perfectly suited for a family seeking comfort and privacy, or for use as a diplomatic residence or embassy.

Property Highlights:

Main house: 388 sq. m of total living space

Additional 98 sq. m guest/auxiliary house fully equipped with a living room, kitchen, and bedroom

6.3 ares of fenced, well-maintained land with beautifully landscaped greenery

Four Comfortably Designed Bedrooms:

The master bedroom offers a private and peaceful retreat, complete with its own en-suite bathroom featuring a bathtub, toilet, and wide sink with storage – an ideal space for privacy and relaxation.

The three additional separate bedrooms are perfect for children, guests, or home offices. These rooms share a separate family bathroom with a shower, toilet, and sink – a practical and efficient layout for everyday family life or entertaining.

Spacious Living Areas:

Generous living room with a fireplace – a bright and cozy space for quality time with family or welcoming guests. The authentic fireplace creates a warm atmosphere and serves as both a design feature and a heat source.

Separate formal dining room – perfect for family meals or elegant dinner parties.

Large enclosed kitchen with windows – fully equipped, functional, and spacious, offering plenty of room for cooking, storage, and daily use.

Sauna – a luxurious touch to unwind after a long day or during colder seasons.

Laundry room – a dedicated space for washing and drying clothes with ease.

Basement level – several additional rooms, ideal for storage, a home gym, workshop, or even a wine cellar.

Double garage plus additional parking space in the yard.

#### Comfort & Quality:

Efficient gas-based central heating – autonomous and economical

High-quality built-in furniture, natural wood floors, and elegant interior finishes

The house is meticulously maintained, with authentic facade details preserved, providing a distinguished appearance both inside and out

Floor plan designed for modern living – balancing comfort, functionality, and privacy in every space

#### Security & Privacy:

Gated territory monitored by security cameras

Quiet, low-traffic street ensures peace and privacy

Previously leased to an embassy – a proven location for diplomatic representation or official residence

Live Surrounded by Nature, Prestige, and Peace

Just minutes from the city center, yet all you'll hear are birds singing. Žvėrynas offers a rare blend of tranquility and urban convenience. With a mature community, respectable neighbors, and a strong sense of safety, this neighborhood guarantees a high quality of life.

#### Žvėrynas – More Than a Location, It's a Lifestyle

Few places in Vilnius can match the harmony between nature and city rhythm that Žvėrynas offers. It's an exceptional choice for those who value space, quality, and quiet elegance.

If you're looking for more than just a house for rent – this is a space for living, working, and representing with pride.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH41109](http://www.ober-haus.lt/OH41109)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 699 43523

Contact via email: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)



