



RENT

NUOMOJAMAS NAMAS MINTIES RATO G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 88.54 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 750 € (19.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
88.54 m²

Floor
2

Rooms
2

Price: **1 750 € (19.77 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment Fully equipped

Building Type House

Heating Array

House Type Brick house

Sale or rent Rent

Features: Washing machine, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Refrigerator

Additional information

Prie vienos iš gražiausių Kauno vietų, Ažuolyno, Minties Rato gatvėje

Išskirtinės tarpukario architektūros individualus namas 88,54 kv.m, su 3,56 arų aptvertu sklypu.

Įrengta terasa jaukiems vakarams lauke.

Aikštelė dviems automobiliams kieme su automatiniais vartais.

Jaukus kiemelis, sutvarkytas ir apželdintas.

Su malonumu Jus supažindinčiau su šiuo objektu – +370 674 31976

NAMO PRIVALUMAI:

- Privatus kiemas su terasa;
- Šalia Ažuolyno, kuris vos už 70 metrų;
- Namų statyboje ir įrengime naudotos tik aukščiausios kokybės statybinės medžiagos;
- Langai aliuminiai;

- Ažuoliniai laiptai ir grindys antrajame aukšte, pirmajame – Travertine plytelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: : 88,54 kv. m.
- Sklypas: 3,56 arai;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai – 2023;
- Pastato tipas: mūrinis, 20 cm keramikiniai blokeliai; perdangos – gelžbetonio plokštės;
- Pamatai poliniai;
- Pilnai įrengtas;
- Stogas apšiltintas 45 cm vata, apskardintas;
- Įrengtas grindinis šildymas;
- Šildymas dujinis, sumontuotas katilas "Radiant";
- Namas statytas sau iš labai kokybiškų, brangių medžiagų: šviestuvai "Delta Lights" (Belgija), kolektoriai "Danfoss", jungikliai "Jung", grindys "Wilbergs".

INFRASTRUKTŪRA:

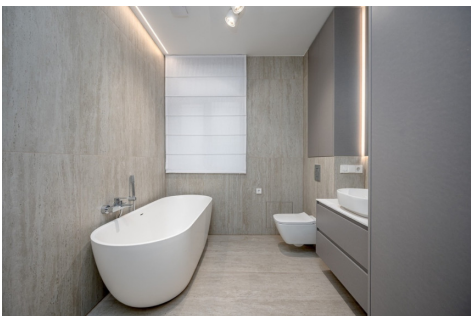
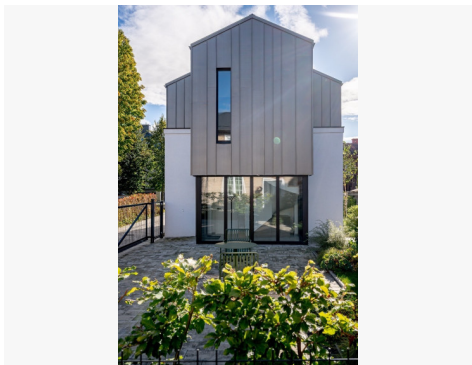
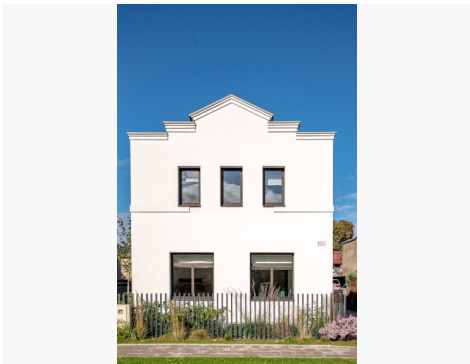
- Vienoje prestižiškiausių Kauno vietų, Minties Rato g., šalia Ažuolyno, kuriame įrengti pasivaikščiojimams, dviračiams takai, treniruokliai, Kauno Halė ir Dariaus ir Girėno stadionas, tad iš savo naujų namų per kelias minutes nueisite į įvairius renginius, koncertus, sporto rungtynes, o po jų per kelias minutes grįšite namo;
- Stotelė – vos už 100 m.;
- Iki maisto prekių parduotuvės "Šilas" vos keletas minučių kelio pėsčiomis.

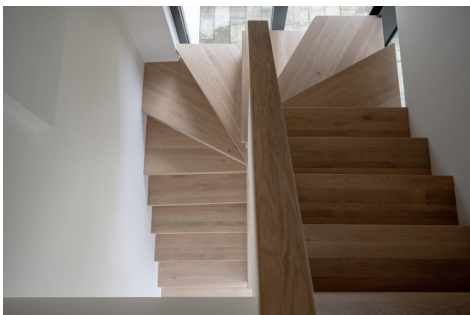
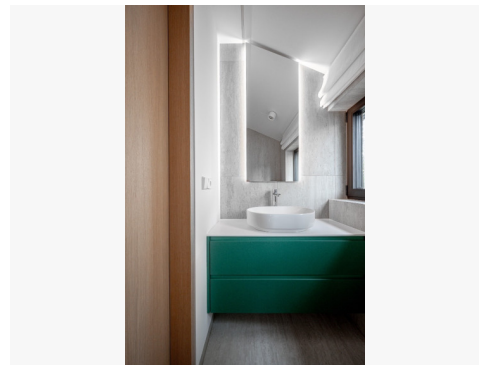
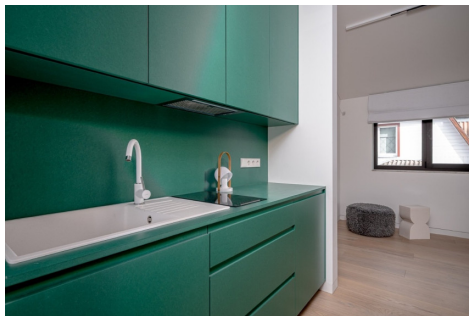
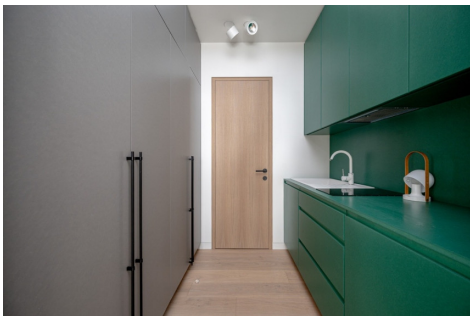
Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu +370 674 31976 – Jolita NT Vilke
www.NtVilke.lt

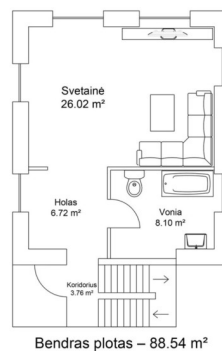
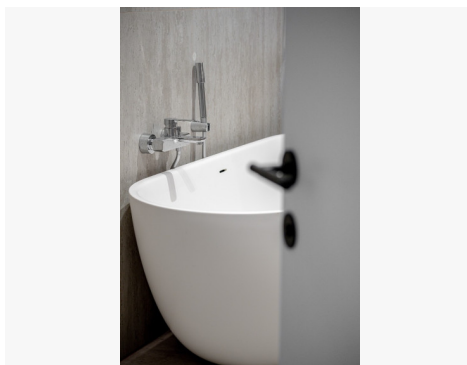
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067431976
 Contact via email: jolita.vilke@capital.lt







CAPITAL KAUNAS *Jolita Vilke*

- Norite parduoti turimą
nekilnojamąjį turtą?

- Ieškote būsto?

- Norite pasitarti ar
pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS PADĖSIU!

JOLITA VILKĖ

+370 674 31976
jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt

