



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS PUTINIŠKIŲ G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 98.57 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 700 € (17.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
98.57 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	1 700 € (17.25 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2019
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma

Additional information

Išnuomojamas kokybiškai ir stilingai įrengtas kotedžas su jam priklausančiu 4 arų sklypu populiarioje Tarandėje (Vilniaus miesto ribos), kurioje gausu jaunų šeimų!

Namas laisvas – galimybė keltis ir gyventi iš karto!
Jokio tarpininkavimo mokesčio!

NAMO PRIVALUMAI

- Funkcionalus išplanavimas, puikiai tinkantis šeimai su vaikais – 4 kambariai, 2 san mazgai, sandėliukas kieme, palėpė daiktams;
- 2019 m. statybos A+ energinio naudingumo klasės namas, stilingas ir kokybiškas įrengimas, be nusidevėjimo požymių (gyventa vos 2 metai);
- Namas parduodamas su baldais ir buitine technika, tad nusipirkę šį namą galėsite nieko nelaukdami iš karto apsigyventi;
- Signalizacija su nuotolinio valdymo modulių;
- Erdvi terasa su stikliniu stogu – apie 18 kv.m;
- Atskiras lauko sandėliukas;
- Tvarkinga, apželdinta aplinka su automatine vejos laistymo sistema;

- Aptverta namo teritorija;
- Gatvės apšvietimas;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas prie pat namo;
- Tvarkingi, ramūs ir puoselėjantys namų aplinką kaimynai;
- Puikus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su visais kitais miesto rajonais (važiuoja 52 autobusas, o viešojo transporto stotelė tik už 30m).

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 98,57 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4 (3 izoliuoti miegamieji kambariai);
- Aukštų skaičius – 2;
- Pastato tipas – sublokuotas;
- Statybos medžiaga – mūras (silikatiniai blokeliai);
- Statybos metai – 2019;
- Energetinė klasė – A+ (apšildinta 25cm Neoporu);
- Sklypo plotas – 4.02 a;
- Stogas – Classic skarda, apšildintas poliuretano putomis;
- Pamatai – juostiniai, apšildinti iš lauko 20 cm, iš vidaus bei apačios 10 cm EPS 100;
- Grindys apšildintos 25 cm EPS 100.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Šildymas – dujinis (Viesmann katilas);
- Vidinis rekuperatorius – KOMFOVENT (2 aukšte palėpėje).
- Internetas ir televizija – Telia.

NAMO ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Grindys – aukštos vokiškos kokybės nebijantis smugių laminatas (grindų paklotas sugeriantis garsą);
- Sienos – dažytos, vonios kambariuose – plytelės;
- Vidaus durys – medinės, išorės – šarvo;
- Langai – plastikiniai, 3 stiklų 6 kamerų.
- Laiptų apdaila – ažuolinės pakopos ir priešpakopiai;
- Laiptų turėklai – rankų darbų metaliniai;
- Virtuvės ir vonios kambarių įranga Blanco, Alpi, Alice (iš parduotuvė Muresta);
- Virtuvės stalas – medžio masyvo, ažuolas;
- Lauko terasos lentos – braziliškas kietmedis.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Holas;
- San. mazgas;
- Virtuvė + svetainė;
- Lauko terasa.

II aukštas

- Holas;
- 3 miegamieji kambariai;
- San. mazgas;
- Drabužinė.

VIETA IR APLINKA

- Išlygintas, apželdintas ir aptvertas 4,02 arų sklypas;

- Patogus asfaltuotas privažiavimas prie pat namo;
- Geras susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais mikrorajonais!

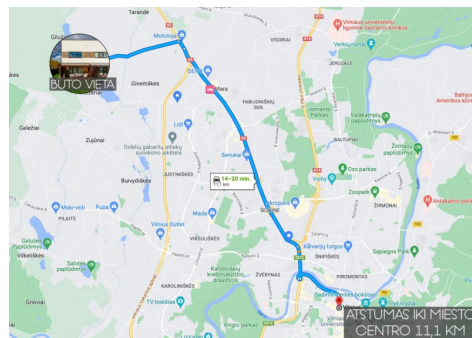
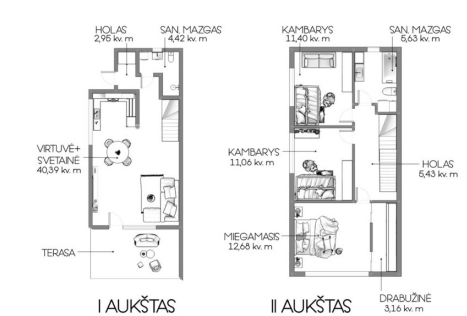
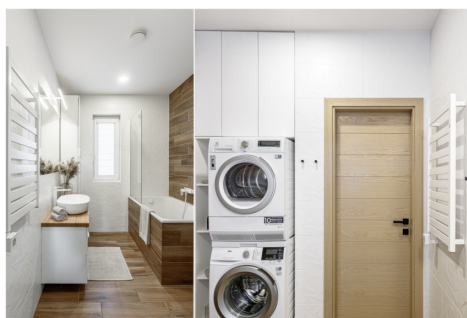
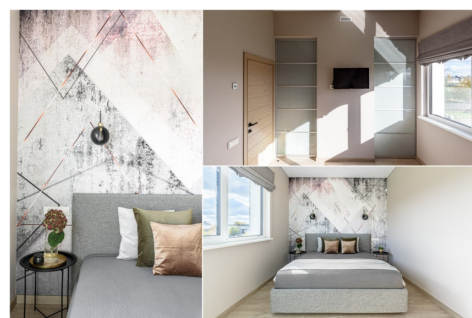
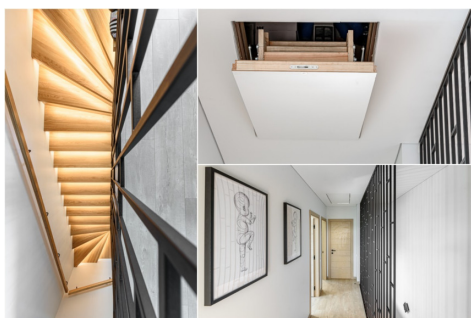
Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67590968

Contact via email: dmitrij.presnov@capitalrealty.com







CAPITAL
TEAM

Dmitrij Presnov

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dmitrij.presnov@capital.lt
+370 (675) 90 968
Žalgirio g. 90, Vilnius