



RENT

NUOMOJAMAS NAMAS SASNOS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 147.33 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

1 700 € (11.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
147.33 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	1 700 € (11.54 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Rent

Additional information

-Nuomuojamas jaukus ir šiltas dviejų aukštų namas Pilaitės mikrorajone, Sasnos g. Namą supa žalias kiemas su jaukia terasa.

-Terasa Jus džiugins vasaros ir žiemos metu.

-Gyvendami čia galėsite džiaugtis išskirtiniu privatumu, draugiškais kaimynais.

NAMO PRIVALŪMAI:

-namo plotas 147,33 kv/m, jam priklausantis sklypas – 3,6. Namas baigtas statyti 2020 m.;

-namas buvo statytas sau, todėl skiriamas ypatingas dėmesys aukštai kokybei;

-namas dviejų aukštų, su aukštomis lubomis funkcionalių išplanavimų. Namų šildymo sąnaudos mažos;

-namas priklauso A+ energinei klasei.

-namo stogo konstrukcija: dvišlaitė, apšiltinimui naudojama 20 cm akmenų vata, stogo danga – molinės čerpės;

-sienos: keraminiai blokėliai 25cm, šiltinimas 25cm polistirolas, apdaila, vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku, dažytos;

-grindys yra šildomos visame name. Danga 7mm vinilas;

- laiptų konstrukcija betoninė, dekoruojama tikra mediena;
- vanduo – gręžinys, gręžinio gylis ~ 60m, elektros sąnaudos vandeniui per metus 74 Eur. Apskaita vykdoma kiekvieno namo (kotedžo) individualiai.
- namo nuotekos vietinės (reikalingas pašalinimas 2 kartus metuose);
- namo konstrukcija mūrinė, name išlaikomas modernus klasikinis stilius;
- įrengta vėdinimo sistema bei šildymo sistema (šildymas dujinis);
- langai plastikiniai su stiklo paketu, durys medinės, pagrindinės – šarvo;
- teritorija itin gražiai sutvarkyta, palikta žalioji erdvė vaikams;
- namo teritorija aptverta metaline tvoros konstrukcija.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- pirmame aukšte: virtuvė sujungta su valgomuoju ir svetaine, galima išeiti į kerinčią terasą;
- erdvūs prieškambaris ;
- katilinės kambarys;
- garažas talpinantis vieną automobilį;
- vonios kambarys, dušas, wc, kosmetinis stalelis;
- medžio laiptais pakilsite į antrąjį aukštą;
- antrajame aukšte – erdvūs koridorius su 3 miegamaisiais;
- erdvūs vonios kambarys su dušas ir wc, skalbimo mašina ir skalbinių džiovyklė;
- atskira drabužinė su sieninėmis spintomis;
- pagrindiniame miegamajame (tėvų) erdvus balkonas.

VIETA:

- strategiškai patogi vieta tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Netoli darželiai ir mokyklos, prekybos centrai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494515

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







