



NUOMA

## NUOMOJAMAS NAMAS VAKARO 2-OJI G., AUKŠTUOLĖS K., VILNIAUS R. SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**900 €** (7.50 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>120.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>900 € (7.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2000
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Building type	Medinis
Sale or rent	Nuoma

### Additional Information

Jaukus ir funkcionalus namas su nuosavu sklypu gamtos prieglobstyje, vos kelios minutės nuo miesto

Ieškote namų ramioje ir žaliuojančioje vietoje, bet nenorite atsisakyti miesto patogumų? Šis keturių kambarių namas – puikus sprendimas šeimai ar tiems, kurie vertina privatumą, erdvę ir gyvenimą gamtos apsuptyje.

Namų išplanavimas ir patogumai:

- Pirmas aukštas: erdvi svetainė kartu su virtuve ir valgomojo zona, išėjimas į terasą ir žalią kiemą, papildomas kambarys (tinka miegamajam ar darbo zonai).
- Antras aukštas: du miegamieji su išėjimu į balkoną – atsiveria ramūs vaizdai į tvenkinį ir mišką.
- Po visu namu įrengtas erdvus rūsys – puikiai tinka sandėliavimui ar papildomoms reikmėms.
- Didelė terasa, ideali poilsiui, vakarieniems lauke ar savaitgalio pusryčiams.

Techniniai privalumai:

- Ekonomiškas granulinis šildymas – žemi komunaliniai mokesčiai visus metus.
- Uždara teritorija su vieta dviem automobiliams.
- Ramus, saugus ir tvarkingas kvartalas, apsuptas gamtos.

Vieta ir susisiekimas:

- Vos 19 km iki Vilniaus katedros – greitai pasieksite miesto centrą Nemenčinės plentu.
- Šalia Balžio ežeras, miško takai, viešojo transporto stotelė ir parduotuvės – viskas pasiekama ranka.
- Ideali vieta mėgstantiems ramybę, aktyvų laisvalaikį gamtoje ir patogų susisiekimą su miestu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH499221](http://www.ober-haus.lt/OH499221)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokesčiais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 663 07652

Contact via email: [zilvinas.gircys@ober-haus.lt](mailto:zilvinas.gircys@ober-haus.lt)





