



RENT

NUOMOJAMOS 158.69 KV. M KOMERCINĖS PATALPOS PRIE KLAIPĖDOS, AUKŠTKIEMIŲ K.

1 500 € (9.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
158.69 m²

Floor
0/1

Price:	1 500 € (9.45 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Electricity, Has water

Additional information

NUOMOJAMOS 158.69 KV. M KOMERCINĖS PATALPOS PRIE KLAIPĖDOS, AUKŠTKIEMIŲ K.

Nuomojamas komercinis sandėliavimo paskirties objektas adresu Kelmiskaičių g. 12, Aukštikiemių k., Klaipėdos r. sav. Objektas šiuo metu pritaikytas kaip automobilių tvarkymo, detailing'o ar cheminio valymo paslaugoms vykdyti. Patalpos taip pat gali būti naudojamos sandėliavimui, techninių paslaugų veiklai, įrangos ar prekių laikymui. Tai puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam funkcionalių patalpų nuomai su aptverta teritorija, patogiu privažiavimu bei galimybe vykdyti automobilių priežiūros, sandėliavimo ar kitą komercinę veiklą.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Planuojama įrengti 25 kW saulės elektrinė;
- Planuojama įrengti 10 kW + 10 kW elektromobilių krovimo stotelė;
- Objektas pritaikytas automobilių tvarkymo, detailing'o ar cheminio valymo paslaugoms vykdyti;
- Du atskiri sandėliavimo paskirties pastatai;

- Aptverta ir trinkelėmis išklota teritorija;
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias iki pat sklypo;
- Strategiškai patogi vieta – išvystyta infrastruktūra, geras matomumas ir patogus susisiekimas;
- Objektas prie Klaipėdos, augančioje komercinėje zonoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikių k., Kelmiskaičių g. 12;
- Nuomos kaina: 1 500 Eur/mėn. + PVM;
- Bendras patalpų plotas: 158.69 kv. m;
- Žemės sklypo plotas: 0.0457 ha iš 0.1334 ha;
- Statybos metai: 2024;
- Paskirtis: Sandėliavimo.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: plastikinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra (14 kW).

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATUS:

Pastatas – Sandėlis Nr.1

- Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Statybos pradžios metai: 2023
- Statybos pabaigos metai: 2024

- Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
- Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Metalas su karkasu
- Stogo danga: Bitumas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 79.63 kv. m
- Pagrindinis plotas: 79.63 kv. m
- Tūris: 243 kub. m
- Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
- Užimtas plotas: 90 kv. m

Pastatas – Sandėlis Nr.2

- Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Statybos metai: 2024
- Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
- Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Metalas su karkasu
- Stogo danga: Bitumas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 79.06 kv. m
- Pagrindinis plotas: 79.06 kv. m
- Tūris: 234 kub. m
- Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
- Užimtas plotas: 87 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

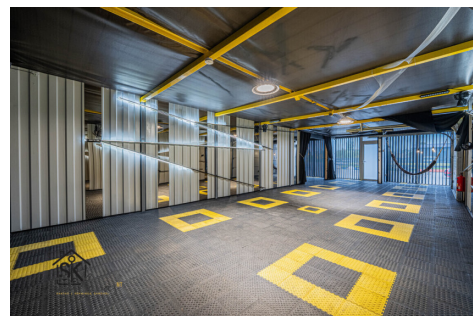
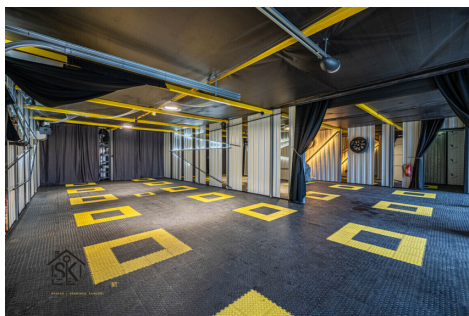
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

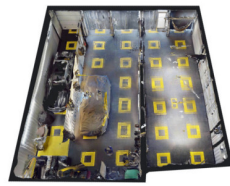
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





Bendras plotas: 158.69 kv. m.



