



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS JANO KORFO G., PARUDAMINIO
K., VILNIAUS R. SAV., 2998 M2 PLOTO**

9 893 € (3.30 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2998.00 m²

Floor
1/1

Price:	9 893 € (3.30 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

Nuomojamos 2998,00 kv. m pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos Vilniaus raj. Jano Korfo g. 15

Siūlomos dviejų aukštų, 655 kv. m ploto administracinės patalpos, besiribojančios su 2 343 kv. m angaru.

Patalpos pritaikytos įvairiai veiklai – gamybai, sandėliavimui, paslaugoms ar kitoms verslo sritims. Išplanavimas leidžia iš karto pradėti veiklą arba nesudėtingai perplanuoti erdves pagal individualius poreikius.

Strategiškai patogi vieta leis greitai ir patogiai pasiekti svarbiausius Vilniaus taškus.

PATALAPŲ PASTATE PLOTAI:

- Pirmo aukšto biuro patalpos – 327,31 m²;
- Antro aukšto biuro patalpos – 327,89 m²;
- Angaro plotas – 2342,89 m²; (IŠNUOMOTAS IKI 2027.02.01).
- Viso objekto naudingas plotas – 2998,09 m²

PRIVALUMAI

- Į teritoriją atvykstama patogiu asfaltuotu keliu.
- Į pastato vidų yra 2 vartai didesnių gabaritų transportui. Aukštis – 5 m;
- Asfaltuota aikštelė. Parkavimosi vietų tiek darbuotojams tiek ir klientams;
- Angaro lubų aukštis – 6 metrai (iki sijų), tarp sijų – iki 8 m.;
- Patalpos gali būti pritaikomos pagal nuomininko poreikius.
- Esant poreikiui, yra galimybė išsinuomoti besiribijančias 2.000 kv.m. patalpas

ELEKTRA / ŠILDYMAS / KOMUNIKACIJOS / RYŠIAI:

- Elektros įvadas – apie 500 kW.
- Šildymas – centrinis, kietu kuru + elektra.
- Šviesolaidinis internetas.
- Vanduo – gręžinys.
- Kanalizacija – vietinė.

ĮRENGIMAS

- Pastatas apšiltintas;
- Biuro patalpose, kiekviename aukšte yra virtuvėlės, sanmagai, rūbinės;
- Patalpų grindų danga – laminatas, betonas;
- Įleidžiami į lubas šviestuvai;
- Mūrinės patalpų pertvaros;
- 15 atskirų kabinetų įmonėms ir komandoms;

SAUGUMAS:

- Apsaugos kameros pastato viduje ir išorėje, priešgaisrinė signalizacija;
- Teritorija aptverta tvora.
- Įvažiavimas – per automatinius vartus.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- 1,4 km iki PC „AIBĖ“
- 1,7 km iki miesto autobuso stotelės
- 3,5 km iki traukinių stoties
- 26 km iki Vilniaus miesto centro

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

+370 692 63132 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 692 63132

Contact via email: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

