



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TILŽĖS G., KAUNO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 84.21 M² PLOTO

884 € (10.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
84.21 m²

Floor
1/2

Price:	884 € (10.50 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Metalinis
Sale or rent	Nuoma

Additional Information

IŠNUOMOJAMOS MODERNIOS DAUGIAFUNKCINĖS PATALPOS

Modernus biuras, sandėlis ar gamybos erdvė – viskas po vienu stogu!

Klaipėdoje, strategiškai patogioje vietoje šalia Jakų žiedo ir sparčiai besivystančios Tilžės gatvės, išnuomojamos daugiafunkcinės patalpos A++ energinės klasės pastate. Patalpos išsidėsčiusios pramoninėje – komercinėje miesto dalyje. Šis rajonas sparčiai vystosi – jame daugėja sandėliavimo, gamybos bei paslaugų paskirties pastatų. Dėl gero susisiekimo su pagrindiniais keliais jis ypač patrauklus logistikai ir verslui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tilžės g. 82, Klaipėda
- Plotas: nuo 84 m² iki 1 255 m² (galimybė nuomotis visą ar dalį ploto)
- Aukštas: 1 iš 2/ 2 iš 2
- Paskirtis: administracinė, sandėliavimo/gamybinė, prekybinė
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis, reguliuojamas šildymas oras–vanduo/ oras – oras – pagal apskaitos prietaisų parodymus; internetas;

-Patogumai: kondicionierius, modernios inžinerinės sistemos, pastato apsauga, aplinkos priežiūra

PRIVALUMAI IR ĮRANGA:

- Lankstus patalpų planavimas ir pritaikymas pagal jūsų poreikius; Modernus ir stilingas A++ patalpų įrengimas;
- Modernios vėdinimo, šildymo (oras–vanduo) ir kondicionavimo sistemos;
- Patalpose įrengta individuali apsaugos ir priešgaisrinė sistema;
- Šildomos biuro grindys;
- Sandėliavimo patalpos su 4 m pločio ir 5 m aukščio pakeliamais vartais;
- „Švarus“ sandėlio aukštis – 8.5m, realus – 9.5m;
- Sandėlio vidus be atraminių kolonų – efektyviai išnaudojamas plotas; Galimas sanitarinis mazgas;
- Sandėlyje nedulkančios pramoninės grindys;
- Galimas sandėlio šildymas pagal kliento poreikį;
- Galimos rampos mikroautobusams ir vilkikams, lauko sandėliavimo aikštelės;
- 200 kW elektros galia;
- Puikus matomumas ir lengva pasiekiamumo lokacija;
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė, 12 vietų elektromobilių įkrovimui;
- Teritorija aptverta, stebima vaizdo kameromis, grįsta betoninėmis trinkelėmis;

KAINOS:

- Administracinės patalpos – 84 m² pirmame ir 84 m² antrame aukšte – 10,50 €/m² + PVM + NNN
- Sandėliavimo/gamybinės patalpos (1 086,61 m², su tiesioginiu patekimu iš ofiso) – 6 €/m² + PVM + NNN
- Sandėliavimo/gamybinės patalpos (542 m², su tiesioginiu patekimu iš ofiso) – 6,5 €/m² + PVM + NNN
- Sandėliavimo patalpos (542 m², be tiesioginio patekimo iš ofiso) – 5,5 €/m² + PVM + NNN

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ?

- Modernus, reprezentatyvus pastatas – puikus pasirinkimas ir sinergija su jūsų verslo įvaizdžiu;
- Energiškai efektyvios patalpos – mažos eksploatacinės išlaidos ;
- Strateginė vieta – didelis matomumas ir patogus susisiekimas;
- Lankstus plotų pasirinkimas pagal jūsų poreikius;

Pasikalbėkime apie jūsų poreikius ir mūsų galimybes.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

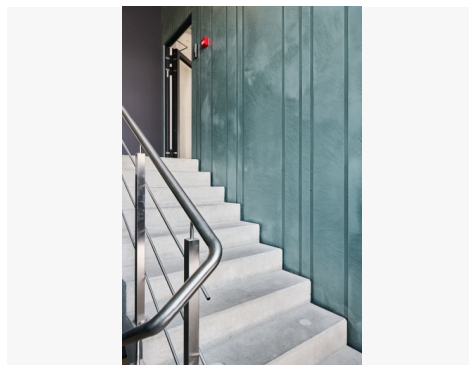
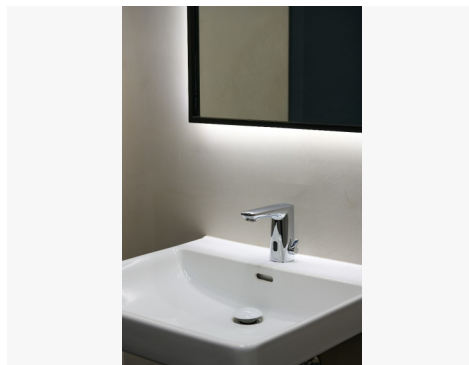
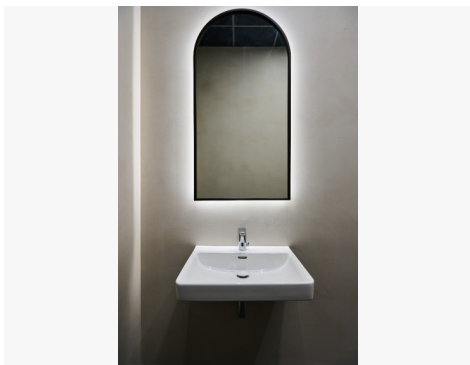
=====

NUOMININKUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

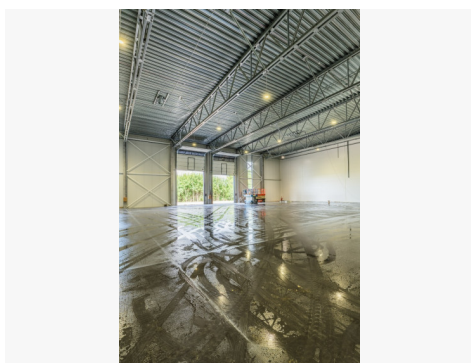
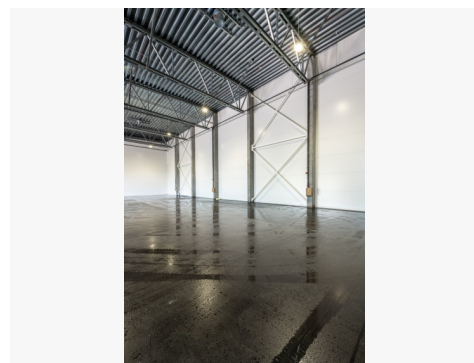
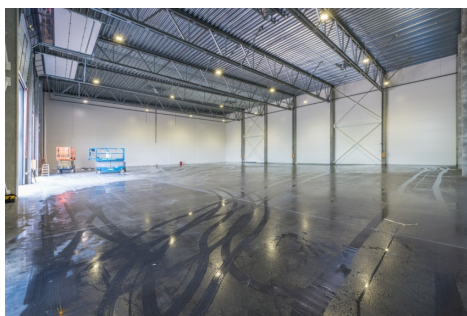
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

