



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS METALO G.,  
NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 1300 M2 PLOTO**

**5 200 €** (4.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**1300.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>5 200 € (4.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1980
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

**Additional Information**

Nuomojamos sandėliavimo / gamybinės patalpos Metalo g., Naujininkuose, Vilniuje

Strategiškai patogi vieta verslui, kuriam svarbus greitas judėjimas mieste ir už jo ribų bei aiškus matomumas klientams ir partneriams.

Nuomojamos tvarkingos ir funkcionalios sandėliavimo patalpos, kurių plotas – ~1350 kv. m. Patalpos pritaikytos tiek logistikai, tiek gamybai ar kitai komercinei veiklai.

Pagrindiniai privalumai:

Patogi lokacija Naujininkuose

Puikus patalpų matomumas nuo gatvės

Lygios, betoninės grindys

Aukštos lubos – iki 8,8 m

Rampa su plačiais (~5 m) vartais

Buitinės patalpos darbuotojams

Tiesioginis patekimas iš gatvės

Didelė parkavimo aikštelė

Puikus susisiekimas – šalia Vilniaus oro uostas ir aplinkkelis

Patalpos tinkamos:

sandėliavimui, gamybai, prekybai ar paslaugų veiklai.

Papildomai galime pasiūlyti:

~100 kv. m biuro patalpas

~220 kv. m biuro patalpas

Nuomos kaina:

4 eu/kv. m + komunaliniai + PVM

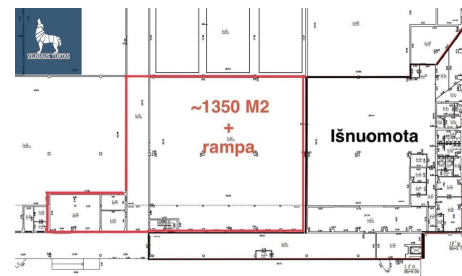
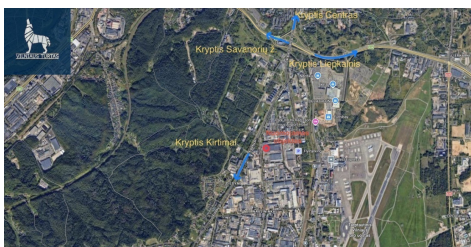
Jeigu šis variantas nėra pilnai tinkamas – susisiekite. Parinksime alternatyvas pagal jūsų poreikius.

+37069128225 | Žygimantas Jokšas

## Contact details

Phone number: +370 612 69424

Contact via email: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt



A professional portrait of Žygimantas Jokšas, an NT broker. He is wearing a dark suit and glasses. To his left is a logo consisting of the letters 'žj' and the text 'ŽYGIMANTAS JOKŠAS NT brokeris'. Below the logo is his contact information: '+37061269424', 'zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt', and 'www.vilniaus-turtas.lt'. A small logo is in the top left corner.