



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS PILĖNŲ G.,
SIETYNŲ K., KAUNO R. SAV., 230 M² PLOTO**

900 € (3.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
230.00 m²

Floor
1/2

Price:	900 € (3.91 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1980
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water

Additional information

IŠNUOMOJAMOS FUNKCIONALUS VERSLO OBJEKTAS KAUNO RAJONE – 200 KV. M ANGARAS SU BIURU IR ERDVIA TERITORIJA

Ieškote vietos savo verslui? Siūlome funkcionalų objektą smulkiam ar augančiam verslui – erdvų angarą su biuro patalpomis ir galimybe plėstis.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

200 kv. m angaras su pakeliamais vartais;
30 kv. m biuras antrame aukšte;
galimybė papildomai įsirengti dar 28 kv. m patalpų;
erdvi teritorija automobiliams, technikai ir krovos darbams;
miesto vandentiekis ir kanalizacija;
patogus privažiavimas;
rami aplinka, vos keliasdešimt minučių nuo Kauno.

ŠI VIETA PUIKIAI TINKA:

- elektroninės prekybos veiklai;

- sandėliavimui ir logistikai;
- baldų ar kitai smulkiai gamybai;
- automobilių estetikai ir dirbtuvėms;
- kūrybinei studijai;
- laivų, motociklų ar kitų objektų restauravimui;
- įvairiai komercinei ar amatų veiklai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Pilėnų g. 5, Sietyno k., Kauno r.;
- Pastatas: mūrinis, 1980 m. statybos;
- Aukštų skaičius: 2;

Pirmas aukštas:

- 200 kv. m angaras.

Antras aukštas:

- 30 kv. m biuras;
- galimybė įsirengti papildomas 28 kv. m patalpas.

Angaro parametrai:

- Plotas – 200 kv. m;
- Aukštis žemiausioje vietoje – 5,85 m;
- Aukštis aukščiausioje vietoje – 6,35 m;
- Pakeliami vartai.

Komunikacijos:

- Miesto vandentiekis;
- Miesto kanalizacija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogus privažiavimas ir lengvai randama vieta;
- Iki Kauno centro – apie 30 min. automobiliu;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Viršūžiglio reabilitacijos ligoninė – ~270 m;
- Grybas – ~1 km;
- Arlaviškių kryžkelė – ~1 km.

Erdvus angaras ir biuro patalpos po vienu stogu leidžia efektyviai organizuoti veiklą, sandėliavimą bei administracinius procesus. Tai funkcionalus ir lankstus sprendimas verslui, kuriam svarbios erdvės, patogus privažiavimas ir galimybė augti.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: ugne.versilaite@capital.lt

