



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠILUTĖS PL., SMELTĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 225 M2 PLOTO

1 125 € (5.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
225.00 m²

Floor
1/3

Price:	1 125 € (5.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2019
Sale or rent	Rent

Additional information

MODERNI VERSLO BAZĖ KLAIPĖDOJE: BIURAI IR ŠILTAS SANDĖLIS SU 40 A. SKLYPU

Šilutės pl. 95D – objektas, vertinantiems kokybę, ramybę ir strateginę vietą.

SVARBU: Galima viso pastato nuoma arba nuoma atskirais aukštais.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

AUKŠTA BIURO KOKYBĖ: III aukšto patalpos (225 m²) pilnai įrengtos su modernia rekuperacijos sistema, kondicionavimu ir natūralia šviesa per stoglangius.

DIDŽIULĖ TERITORIJA (40 A.): Aptvertas, vaizdo kameromis stebimas asfaltuotas sklypas. Puikiai tinka prekių ekspozicijai, darbuotojų automobiliams ar švariam krovinių sandėliavimui.

ŠILTAS IR ŠVARUS SANDĖLIS: I aukšto garažo/sandėlio patalpos (225 m²) yra šildomos, su 3 vartais. Lubų aukštis siekia iki 4,12 m.

IŠPLANAVIMAS IR KAINODARA:

I AUKŠTAS (225 m²) – Sandėliavimas / Prekių skirstymas

Kaina: $5 \text{ €/m}^2 + \text{PVM}$

Trys atskiros erdvės su vartais (aukštis 3.84m – 4.12m).

Švarios, šildomos patalpos, tinkamos aukštos pridėtinės vertės prekėms laikyti.

II AUKŠTAS (225 m^2) – Administracinė dalis

Kaina: $7 \text{ €/m}^2 + \text{PVM}$.

Erdvūs kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvė ir sanitariniai mazgai.

III AUKŠTAS (225 m^2) – Administracinė dalis

Kaina: $7 \text{ €/m}^2 + \text{PVM}$

Moderni darbo erdvė, susitikimų kabinetas, pilna rekuperacija.

Erdvus, šviesus „open space“ tipo išplanavimas.

STRATEGINĖ VIETA:

Pastatas randasi pagrindinėje Klaipėdos transporto arterijoje – Šilutės plente. Puikus matomumas ir greitas išvažiavimas į magistralę A1 (Klaipėda–Vilnius).

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505004

Contact details

Phone number: +370 682 46 633

Contact via email: zygimantas.svanys@ober-haus.lt







