



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS SODŲ G.,  
SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV.,  
2095.37 M2 PLOTO**

**9 429 €** (4.50 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**2095.37 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>9 429 € (4.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Rent

**Additional Information**

NUOMA | Sandėlis su 5 hidraulinėmis rampomis (Skaidiškės, Sodų g.)

NUOMOJAMAS SANDĖLIS SU 5 HIDRAULINĖMIS RAMPOMIS

Bendras plotas: 2095,37 m<sup>2</sup>

Sandėliavimo/gamybinės patalpos: 2029,37 m<sup>2</sup>

Ofiso patalpos: 66 m<sup>2</sup>

Darbinis aukštis: 10 m

Kolonų žingsnis: 12 m

Kaina:  $4,5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

Privalumai:

Nedulkančios grindys

Šildymas ir kondicionavimas

Šviesolaidinis internetas

Elektros įvadas 150 kW (galima didinti iki 250 kW)

Komunalinis vandentiekis, kanalizacija, trapai

Pilna apsauga: vaizdo stebėjimas, signalizacija, priešgaisrinė sistema

Patogus privažiavimas prie A3, A15 magistralinių kelių

Aptverta ir saugoma teritorija

Automobilių parkavimo aikštelė

Šalia pagrindinio sandėlio yra keli papildomi pastatai ir infrastruktūra, kuriuos nuomininkas gali išsinuomoti pagal poreikį:

#### 1. Administracinis pastatas

–  $504,51 \text{ m}^2$ , 2 aukštai, 18 patalpų

– Virtuvėlės, WC, dušai, atskiros vadovų/administracijos zonos

– Tiesioginis sujungimas su sandėliu

– Kaina:  $5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

#### 2. Sandėlis su dengta uždara rampa

– 3288,29 m<sup>2</sup>, aukštis 6,40 m

– Uždara rampa: 1000 m<sup>2</sup>

– Šildomas, su vėsinimo/šaldymo patalpa

– Kaina: pagal susitarimą

### 3. Skardinė tentinė palapinė

– 774 m<sup>2</sup>, sujungta su rampų sandėliu

– Atskiras įvažiavimas

– Aukštis 4,5 m, vartų plotis 5 m

– Kaina: 4,5 €/m<sup>2</sup> + GPM

Vieta ir susisiekimas

– Vilniaus centras – ~15 km

– Minsko plentas – ~5,4 km

– Rudamina – ~1,5 km

– Liepkalnis – ~0,1 km

– Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu

– Aptverta, saugoma 2 ha teritorija su dviem įvažiavimais

Dėl apžiūros, papildomos informacijos drąsiai skambinkite,

NT Martyna Korvel

+37069807416

## Contact details

Phone number: +370 698 07416

Contact via email: [martyna.korvel@vilniausturtas.lt](mailto:martyna.korvel@vilniausturtas.lt)



VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL  
NT Brokerė

+370 698 07416  
[martyna.korvel@vilniausturtas.lt](mailto:martyna.korvel@vilniausturtas.lt)  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)